



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0905/2014
neu
öffentlich

Amt:	Kämmerei	Datum:	31.01.2014
Bearbeiter:	Schindler	AZ:	923.03

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Gemeinderat	12.02.2014	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Umschuldung von Krediten

Sachverhalt:

Die Gemeinde Weinböhlen hat zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch 6 Darlehen bei inländischen Kreditinstituten. Zum 15.02.2014 endet die Zinsbindung für das Darlehen Nr. 3676126 der Gemeinde Weinböhlen bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau mit einem Zinssatz von 3,65 %. Zudem endet zum 30.03.2014 auch die Zinsbindung des Darlehens Nr. 6707218084 bei der Deutschen Kreditbank AG mit einem Zinssatz von 4,33 %. Aufgrund des derzeit günstigen Zinsmarktes soll die Umschuldung der Darlehen erfolgen. Der Restschuldbetrag beläuft sich zum Ablauf der Zinsfestschreibung auf insgesamt 755.928,33 EUR. Für diesen Betrag wurden Kreditangebote zur Umschuldung von 4 inländischen Kreditinstituten eingeholt, die nun vorliegen. Die Kreditangebote mit tagaktuellen Konditionen für ein Ratentilgungsdarlehen mit einer Laufzeit von 25 Jahren und vierteljährlicher Zahlungsweise sind nachfolgend aufgeführt. Entsprechend § 78 Abs. 1 Nr. 3 SächsGemO ist die Umschuldung von Krediten im Zeitraum der vorläufigen Haushaltsführung zulässig.

Kreditinstitut	Zinssatz bei 10 Jahren Zinsbindung	Zinssatz bei 15 Jahren Zinsbindung
Sparkasse Meißen	2,12%	kein Angebot
Deutsche Kreditbank AG	2,03%	2,39%
Commerzbank AG	kein Angebot	kein Angebot
DG HYP	2,51%	3,24%

In Auswertung der Angebote wird die Aufnahme eines Darlehens bei der Deutschen Kreditbank AG mit einer Zinsbindung von 10 Jahren vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt zur Umschuldung die Aufnahme eines Ratentilgungsdarlehens in Höhe von 755.928,33 EUR bei der Deutschen Kreditbank AG entsprechend dem Angebot vom 12.02.2014 mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einem Zinssatz von 2,03 %.

Franke
Bürgermeister