

Weinböhla, den 19.12.2014

**Protokoll
der 3. Sitzung des Verwaltungsausschusses**

am : 24.11.2014
im: Zimmer 8 im Rathaus
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Reinhart Franke

Gemeinderäte

Herr Eric Ehrlich für GR Hänig
Herr Matthias Franke
Frau Marion Fröbel
Frau Bettina Grumbach
Frau Uta Kunze
Frau Brigitte Lipeck
Herr Otto Neumann
Herr Frank Vetter
Herr Andreas Weidmann

Von der Gemeindeverwaltung

Herr Ronald Schindler
Herr Hannes Zschippang i.V. für HALin, Frau Schneider
Frau Sylke Kießler

Gäste

Herr Stan Schirmer

Abwesend:

Gemeinderäte

Herr Clemens Hänig

Bürgermeister Franke eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung gibt es keine Ergänzungen.

- 1. Protokollbestätigung der 2. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 13.10.2014**
Das Protokoll der 2. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 13.10.2014 wird bestätigt.

2. **Auswertung Badsaison 2014**

Vorlage: 0071/2014

Die Badsaison 2014 war durch wechselhaftes Wetter geprägt. Die Saison lief spät an und war praktisch bereits Mitte August beendet. Ausgesprochenes Badewetter herrschte nur 3 Wochen am Stück. Demzufolge war die Besucherzahl, mit über 3.000 Besuchern weniger als im Vorjahr, gering. Infolgedessen lagen die Einnahmen aus Eintrittsgeldern und Verpachtung über 4.000 € unter denen des Vorjahres.

Die Personalkosten bewegen sich im Rahmen der Tarifsteigerungen.

Der Wasserverbrauch ist infolge der Eigenversorgung durch Brunnen nicht mehr relevant.

Infolge der Doppik wird bei den Aufwendungen eine neue Sichtweise verwandt, indem in den ordentlichen Aufwendungen die Abschreibungen enthalten sind und die interne Leistungsverrechnung mit betrachtet wird. Dass diese dennoch unter denen des Jahres 2012 liegen ist dem geschuldet, dass in 2012 noch Baumaßnahmen stattfanden.

Es war gelungen, für die gesamte Badsaison einen Pächter für den Kiosk zu gewinnen. Das Angebot wurde gut angenommen.

Im Badgelände fanden 8 Veranstaltungen unserer Schulen bzw. Sportvereine statt. Der Volleyballplatz wurde wöchentlich rege von den Handballern und der Jugendfeuerwehr genutzt.

3. **Verkauf des Flurstücks 2077, Maxstraße in Weinböhla**

Vorlage: 0072/2014

Das Flurstück 2077 mit einer Fläche von 430 m², gelegen Maxstraße in Weinböhla, befindet sich im Eigentum der Gemeinde Weinböhla.

Zwischen der Gemeinde Weinböhla und den Eheleuten Jens und Julika Scheibe besteht seit 12.06.2013 ein Pachtvertrag über dieses Flurstück. Zuvor war das Flurstück 2077 seit 1991 an Herrn Bruno Naumann, Vater von Frau Scheibe, verpachtet. Die Eheleute Scheibe stellten mit Schreiben vom 12.05.2013 neben dem Antrag auf Abschluss eines Pachtvertrages gleichzeitig einen Antrag auf Erwerb des kommunalen Flurstücks.

Die Überprüfung beim Amt zur Regelung offener Vermögensfragen vom 20.02.2001 sowie beim Sächsischen Landesamt zur Regelung offener Vermögensfragen vom 03.05.2001 für das Flurstück 2077 hat ergeben, dass keine vermögensrechtlichen Ansprüche auf Rückübertragung bestehen.

Die Gemeinde Weinböhla beauftragte einen Sachverständigen für die Ermittlung des Verkehrswertes. Der Kaufpreis für das Flurstück 2077 beläuft sich auf 5.200,00 €. Aufgrund des Zuschnittes und der Lage des Flurstücks ist keine eigenständige Nutzung als Bauland möglich. Zudem wird das Flurstück zur Erfüllung kommunaler Aufgaben nicht benötigt. Mit Schreiben vom 12.10.2014 bestätigten Jens und Julika Scheibe Ihr Kaufinteresse zu den genannten Konditionen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt den Verkauf des kommunalen Flurstücks 2077, gelegen Maxstraße in Weinböhla, mit einer Fläche von 430 m² zum Preis von 5.200,00 € an Herrn Jens Scheibe und Frau Julika Scheibe je zur Hälfte. Mit Besitzübergang endet das Pachtverhältnis zwischen der Gemeinde Weinböhla und den Eheleuten Jens und Julika Scheibe. Der Käufer trägt die Kosten des Kaufvertrages und des Vollzugs sowie die Grunderwerbsteuer.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des Gremiums: 10

Anwesende des Gremiums: 10

Ja-Stimmen: -

Nein-Stimmen: -

Enthaltung: -

Beschlusnummer: 18/3/2014

4. Sonstiges

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Ausführungen.

Franke
Bürgermeister

Gemeinderat

Kießler
Protokollabfassung

Gemeinderat