

## **Protokoll der 5. Sitzung des Verwaltungsausschusses**

am : 30.03.2015  
im: Zimmer 8 im Rathaus  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:05 Uhr

**Anwesend:** 10

### Vorsitzender

Herr Reinhart Franke

### Gemeinderäte

Herr Peter Arndt

i. V. für Frau Grumbach

Herr Matthias Franke

Frau Marion Fröbel

Herr Clemens Hänig

Frau Uta Kunze

Frau Brigitte Lipeck

Herr Otto Neumann

Herr Frank Vetter

Herr Andreas Weidmann

### Von der Gemeindeverwaltung

Frau Julia Schneider

Herr Ronald Schindler

Frau Claudia Funk

### Gäste

Herr Eric Ehrlich

Herr Stan Schirmer

Herr Stephan Eichler

### **Abwesend:**

### Gemeinderäte

Frau Bettina Grumbach

entschuldigt - dienstlich verhindert

Bürgermeister Franke eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung gibt es keine Ergänzungen.

Zur Bestätigung des Protokolls dieser Sitzung werden Gemeinderat Vetter und Gemeinderat Arndt bestellt.

#### **1. Protokollbestätigung der 4. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 02.02.2015**

Das Protokoll der 4. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 02.02.2015 wird bestätigt.

#### **2. Finanzangelegenheiten**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Anmerkungen.

#### **3. Grundstücksangelegenheiten**

##### **3.1. Abschluss eines Mietvertrages für die Gewerbeinheit Hauptstraße 22 in Weinböhla Vorlage: 0156/2015**

Mit Herrn Andreas Quinger besteht seit dem 01.10.2007 ein Mietvertrag für den Betrieb eines Reisebüros im Nebengebäude des Objektes Hauptstraße 22.

Herr Andreas Quinger teilte mit Schreiben vom 10.12.2014 mit, dass er aus Altersgründen sein Geschäft ab 01.01.2015 an seinen Sohn Jan Quinger übergibt. Aufgrund dessen kündigte Herr Andreas Quinger seinen bisherigen Mietvertrag mit der Gemeinde Weinböhla

mit Schreiben vom 16.01.2015 rückwirkend zum 31.12.2014 und bat um den Neuabschluss eines Mietvertrages zwischen der Gemeinde Weinböhl und seinem Sohn Herrn Jan Quinger.

Der Mietzins für das Geschäft mit einer Größe von ca. 37,39 m<sup>2</sup> beträgt 261,73 €/Monat zuzüglich einer derzeitigen Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 70,00 €/Monat.

Um das Reisebüro weiterhin fortführen zu können, wird vorgeschlagen, die Gewerbeeinheit an Herrn Jan Quinger zu vermieten. Das Mietverhältnis zwischen der Gemeinde Weinböhl und Herrn Jan Quinger würde zum 01.01.2015 beginnen und auf unbestimmte Zeit laufen.

**Beschlussfassung:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Vermietung der Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 37,39 m<sup>2</sup> im Nebengebäude auf der Hauptstraße 22 ab 01.01.2015 an Herrn Jan Quinger zu den genannten Konditionen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder des Gremiums:	10
Anwesende des Gremiums:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltung:	keine
<b>Beschlusnummer:</b>	<b>55/5/2015</b>

**4. Betriebskosten Nassauhalle 2014**

**Vorlage: 0148/2015**

Im Jahr 2013 wurde der doppische Haushalt in der Gemeindeverwaltung Weinböhl eingeführt. Dieser Sachverhalt führt zu einer anderen Darstellung der Einzahlungs- und Auszahlungskonten. So ist ab 2013 erstmals der Leistungszeitraum ausschlaggebend für die Verbuchung der Ein- und Auszahlungen. Kalkulatorische Zinsen sind Gegenstand von Kalkulationen und werden nicht als Aufwand im Jahresabschluss gebucht.

Die Betriebskosten 2014 sind insgesamt annähernd gleich zum Vorjahr geblieben. Eine Erhöhung der Kosten ist im Reinigungs- und Hausmeisterservice festzustellen, da es 2014 tarifliche Lohnerhöhungen im Reinigungs- und Dienstleistungsgewerbe gab.

Die Verbrauchsbetrachtung ergibt, dass Wasser- und Stromverbrauch etwa dem von 2013 entsprechen, der Gasverbrauch jedoch um rund 4.300 m<sup>3</sup> gesunken ist.

Die baulichen Unterhaltungskosten sind leicht um rund 500,00 € angestiegen.

Der Ersatz von verschlissenen Geräten verursachte Kosten in Höhe von 1.329,37 €, davon für Schlüssel in Höhe von 465,00 €, welche für neu gebildete Abteilungen des HSVW benötigt wurden.

Der Ersatz des defekten Mikrofons für die Tonanlage der Halle ist den zu aktivierenden Vermögensgegenständen in Höhe von 449,00 € zuzuordnen.

Die Auslastung der Nassauhalle entspricht in etwa der des Vorjahres.

In Auswertung der Betriebskostenabrechnung 2014 wird vorgeschlagen, die bisherigen Nutzungsgebühren im Jahr 2015 beizubehalten.

**Beschlussfassung:**

Die Betriebskostenabrechnung 2014 der Nassauhalle wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die derzeit gültigen Nutzungsgebühren für die Sporthallennutzung bleiben unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder des Gremiums:	10
Anwesende des Gremiums:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltung:	keine
<b>Beschlusnummer:</b>	<b>56/5/2015</b>

**5. Finanzielle Unterstützung der Seniorenbegegnungsstätte 2015**

**Vorlage: 0145/2015**

Auch für dieses Jahr bittet die Diakonie Meißen um Unterstützung für die offene Seniorenbegegnungsstätte auf der Beethovenstraße 6 in Weinböhl. Die Angebote richten sich an jedermann und werden in der Weinböhl-Information der Gemeinde veröffentlicht. Die Arbeit der Seniorenbegegnungsstätte wird durch das Mittun Ehrenamtlicher erst möglich.

Es liegt eine Auswertung der Arbeit des vergangenen Jahres vor.

In 2015 soll die Seniorenarbeit unter dem Motto „Eintauchen in die Biographie- und Zeitzeugenarbeit“ stehen.

**Beschlussfassung:**

Die Diakonie Meißen erhält für die Betreuung der Senioren-Begegnungsstätte in Weinböhl im Jahr 2015 einen Zuschuss in Höhe von 600,00 EUR, vorbehaltlich der Genehmigung des kommunalen Haushaltes 2015.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder des Gremiums: 10

Anwesende des Gremiums: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: keine

Enthaltung: keine

**Beschlusnummer: 57/5/2015**

**6. Sonstiges**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Anmerkungen.

Franke  
Bürgermeister

Gemeinderat

Funk  
Protokollabfassung

Gemeinderat