

**Protokoll
der 8. Sitzung des Verwaltungsausschusses**

am : 05.10.2015
im: Zimmer 8 im Rathaus
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Siegfried Zenker

Gemeinderäte

Herr Matthias Franke
Frau Marion Fröbel
Frau Bettina Grumbach
Frau Uta Kunze
Frau Brigitte Lipeck
Herr Otto Neumann
Herr Frank Vetter
Herr Andreas Weidmann

Von der Gemeindeverwaltung

Herr Ronald Schindler
Frau Sylke Kießler

Abwesend:

Gemeinderäte

Herr Clemens Hänig

dienstlich verhindert

Bürgermeister Zenker eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung gibt es keine Ergänzungen. Zur Bestätigung des Protokolls dieser Sitzung werden Gemeinderätin Fröbel und Gemeinderat Franke bestellt.

1. Protokollbestätigung der 7. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 07.09.2015

Das Protokoll der 7. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 07.09.2015 wird bestätigt.

**2. Verlängerung Nutzungsvereinbarung Kirchplatz 19
Vorlage: 0255/2015**

Bürgermeister Herr Zenker informiert die Anwesenden über folgenden Sachverhalt: Für das Grundstück Kirchplatz 19 besteht seit dem 01.04.2014 eine Nutzungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Weinböhla und der Keulscher Hof GbR, Petra und Philipp Nielebock. Die Nutzungsvereinbarung wurde bis zum 31.12.2015 verlängert. Aus der GbR ist zum 30.06.2015 Herr Philipp Nielebock

ausgeschieden. Rechtsnachfolgerin ist nur noch Frau Petra Nielebock.

Frau Nielebock betreibt mit Erfolg eine Gastronomie im Objekt. Problematisch dabei ist die Tatsache, dass für die erforderliche Nutzungsänderung ein Abzug im Objekt eingebaut werden müsste. Je nach Leistung der Küchenausstattung ist diese Entlüftung zu konzipieren. Frau Nielebock wurde das Grundstück zum Kauf bzw. Erbbaupacht angeboten, was von ihr abgelehnt wird.

Frau Nielebock bat die Gemeinde Weinböhl um eine verbindliche Auskunft, ob sie das Grundstück weiter betreiben kann, da sie bereits für 2016 Bestellungen angenommen hat. Dabei machte sie klar, dass eine Betreibung als öffentliche Gaststätte unter den derzeitigen Bedingungen nicht mehr möglich ist. Frau Nielebock könnte sich maximal die Ausrichtung von geschlossenen Veranstaltungen vorstellen. Im August hat sich ein weiterer ernst zu nehmender Interessent bei der Gemeindeverwaltung gemeldet. Seine Vorstellungen beinhalten eine regelmäßige Öffnung des Objektes unter Einbeziehung des Museums. Er erwägt derzeit den Erwerb des Grundstückes. Jedoch ist eine Realisierung für ihn erst im 2. Halbjahr möglich.

Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, die Nutzungsvereinbarung mit Frau Nielebock noch bis zum 30.06.2016 zu verlängern, damit Frau Nielebock noch die angenommenen Feierlichkeiten ausrichten kann.

Nach umfangreicher Diskussion der Anwesenden wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Nutzungsvereinbarung für Teile des Grundstücks Kirchplatz 19 wird mit Frau Nielebock bis zum 30.06.2016 unter Vorbehalt verlängert.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des Gremiums:	10
Anwesende des Gremiums:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-
Beschlusnummer:	88/08/2015

3. Auswertung Badsaison 2015

Vorlage: 0252/2015

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt informiert der Bürgermeister Herr Zenker. Die Badsaison 2015 lief sehr spät an. Im Mai und Juni war durchweg kein Badewetter, der Juli war durchwachsen und erst im August während der Sommerhitze herrschte reger Badebetrieb.

Die Besucherzahlen stiegen dank des Augustwetters auf insgesamt 8.193. Das sind gegenüber dem Vorjahr über 2.000 Badegäste mehr.

Infolgedessen stiegen auch die Einnahmen auf 10.274,30 EUR.

Auch in dieser Badsaison war ein Pächter im Kiosk für die Versorgung der Badegäste vorhanden.

Neben der wöchentlichen Nutzung des Volleyballplatzes durch die Handballer, die Feuerwehr und die Fußballer fanden 7 Feste von Schulen und Vereinen statt.

Erwähnenswert ist der Einsatz der Feuerwehr, die bei der Beseitigung der Wasserpflanzen halfen und der Einsatz der Handballer, die frischen Sand auf dem Volleyballplatz aufbrachten.

4. Sonstiges

Gastronomie Zentralgasthof

Bürgermeister Herr Zenker informiert die Mitglieder des Verwaltungsausschusses, dass der Gastronom Herr Huth den Pachtvertrag für die Gastronomie im Zentralgasthof unterzeichnet hat. Das Restaurant soll am 16.11.2015 in Betrieb gehen. Kleinere Umbaumaßnahmen für einen Buffet-Bereich werden Anfang 2016 erfolgen.

Parkplatz Wettinstraße

Gemeinderätin Grumbach bittet um Aufhebung der Beschränkung von 2 h Parkdauer auf vorgenanntem Parkplatz. Der Parkplatz wird seit der Zeitbeschränkung kaum genutzt-
Bürgermeister Herr Zenker beauftragt das Bauamt, vorgenannten Sachverhalt zu prüfen.

Zenker
Bürgermeister

Gemeinderat

Kießler
Protokollabfassung

Gemeinderat