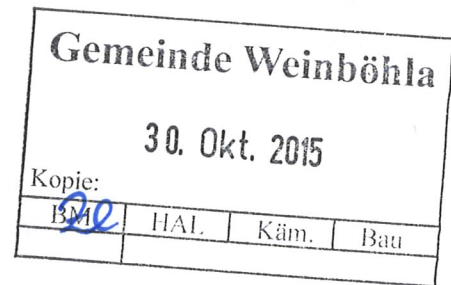


Antje u. Bert Halboth
Gustav- Adolf – St. 28
01689 Weinböhla



Gemeindeverwaltung Weinböhla
Kämmerei
Rathausplatz 2
01689 Weinböhla

Weinböhla, 29.10.2015

Verbindliches Kaufangebot Flurstücke 1846/9 u. 1846 /20 Gemarkung Weinböhla, gelegen Gustav-Adols-Straße

Sehr geehrter Frau Jonk-Elzemann

Sehr geehrter Herr Zenker,

wie in Ihrem Schreiben vom 19. Oktober 2015 mitgeteilt, wird das o. g. Grundstück im Gebotsverfahren verkauft. Wir hoffen, dass nicht nur rein wirtschaftliche Kriterien zur Auswahl führen und auch Familien eine realistische Chance bekommen, so wie es in der Gemeinde Weinböhla seit vielen Jahren durchaus üblich ist.

Unser Kaufpreisangebot beträgt 105.000,-€ zzgl. Maklercourtage u. Kaufnebenkosten

Die angezeigte Investitionsverpflichtung kommt unserem Wunsch eines zügigen Baubeginns entgegen. Gemäß Satzung der Gemeinde Weinböhla zum Karreebereich „Gustav-Adolf-Straße – Wasastraße – Maxstraße“ nach § 34 BauGB planen wir den Bau eines Einfamilienhauses mit 2 Vollgeschossen bis ca. 160 m² Wohnfläche.

Für eine verbindliche Finanzierungszusage ist auf Nachfrage bei unserer Hausbank eine Schufa Auskunft zwingend erforderlich. Dies kann unter Umständen, bei mehrmaliger Anfrage in kurzen Zeiträumen, zu einer negativen Auslegung der Bonität führen. Da der Ausgang des Gebotsverfahrens nicht eingeschätzt werden kann, haben wir auf Anraten unserer Hausbank auf einen Finanzierungsvorvertrag abgesehen, um ein verbindliche Finanzierungszusage zu erhalten. Wir werden bereits seit 1995 von der Volksbank Meißen in Finanzierungsfragen vertrauensvoll betreut und eine Finanzierung kann innerhalb weniger Wochen zum Abschluss gebracht werden.

Jedoch möchten wir Ihnen gern Einblick in unsere finanzielle Situation geben damit eine faire Wertung und Bewertung ermöglicht wird. Zur Finanzierung ist eine Mischung aus Eigenkapital und

Baufinanzierung über Banken und Fördermittelkredite der KfW für das Gesamtvorhaben aus Grundstückserwerb und Hausbau vorgesehen. Derzeit beläuft sich das frei verfügbare Eigenkapital auf ca. 100.000 €.

Das Familieneinkommen liegt derzeit bei ca. 105.000€ jährlich. Weitere Verbindlichkeiten bestehen nicht. Mietkosten belasten das Familieneinkommen nicht, das Wohneigentum ist frei von Verbindlichkeiten und würde nach Baufertigstellung zur Vermietung und Tilgung zur Verfügung stehen.

Frau Antje Halboth ist seit 2010 bei der T-Systems Multimedia Solutions in Dresden im Personalmanagement unbefristet beschäftigt, Herr Bert Halboth ist seit 1998 in der Howden Turbowerke GmbH als Leiter Projektmanagement angestellt. Zu unserer Familie gehören die beiden Kinder Lia Annabell, 3 Jahre und Eddie 15 Jahre.

Somit sollte einer soliden und gesicherten Finanzierung im Falle der Kaufzusage nichts im Weg stehen. In der Anlage finden sie aktuelle Kontoauszüge sowie den Steuerbescheid aus dem Jahr 2013 zu Ihrer Information.

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter 0172 / 7906566 oder b.halboth@t-online.de.

Für ein persönliches Gespräch stehen wir gern zur Verfügung.

Wir bitten Sie die gemachten Angaben sowie die Anhänge mit entsprechender Sorgfalt und Vertraulich zu behandeln.

Mit besten Grüßen

Antje Halboth

Bert Halboth

Anlagen:

Kontoauszug ing Diba Antje Halboth

Kontoauszug Ing Diba Bert Halboth

Vorauszahlungsbescheid Einkommenssteuer Eheleute Halboth 2015