



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0481/2016

Amt:	Kämmerei	Datum:	07.12.2016
Bearbeiter:	Barth	AZ:	880.61

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Verwaltungsausschuss	30.01.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	08.02.2017	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 1692/24, ca. 901 m², Siedlerweg in Weinböhla

Sachverhalt:

Das Flurstück 1692/24 mit einer Gesamtfläche von 3.375 m², gelegen Siedlerweg in Weinböhla, befindet sich im Eigentum der Gemeinde Weinböhla.

Die Gemeinde Weinböhla beauftragte einen Sachverständigen für die Ermittlung des Verkehrswertes. Der Kaufpreis für die Teilfläche des Flurstücks 1692/24 mit einer Fläche von ca. 901 m² beläuft sich auf vorläufig 10.905,00 EUR.

Die Verkaufsanzeige für die Teilfläche des Flurstücks 1692/24 mit einer Fläche von ca. 901 m² wurde in der Weinböhla-Information Nr. 13 mit Erscheinungstermin 22.09.2016 veröffentlicht.

Für den Erwerb der vertragsfreien Teilfläche des Flurstücks 1692/24 mit einer Fläche von ca. 901 m² liegt ein Antrag von Herrn Rico Ranft vor.

Die Überprüfung beim Amt zur Regelung offener Vermögensfragen vom 09.04.2001 sowie beim Sächsischen Landesamt zur Regelung offener Vermögensfragen vom 10.08.2001 für das Flurstück 1692/24 hat ergeben, dass keine vermögensrechtlichen Ansprüche auf Rückübertragung bestehen.

Aufgrund des Zuschnittes und der Lage dieser Teilfläche ist keine eigenständige Nutzung als Bauland möglich. Zudem wird diese Teilfläche zur Erfüllung kommunaler Aufgaben nicht benötigt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 901 m² des kommunalen Flurstücks 1692/24, gelegen Siedlerweg in Weinböhla, zum Preis von vorläufig 10.905,00 EUR an Herrn Rico Ranft zum Alleineigentum. Der Käufer trägt die Kosten des

Kaufvertrages und des Vollzugs, die Kosten der Vermessung sowie die Grunderwerbsteuer.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Schreiben von Herrn Rico Ranft vom 28.11.2016
Zerlegungsentwurf