

**Protokoll  
der 25. Sitzung des Verwaltungsausschusses**

am : 11.06.2018  
im: Zimmer 8 im Rathaus  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Siegfried Zenker

Gemeinderäte

Herr Detlef Arnold

i.V. für GRin Kunze

Herr Matthias Franke

Frau Marion Fröbel

Frau Bettina Grumbach

Herr Clemens Hänig

Frau Brigitte Lipeck

Herr Otto Neumann

Herr Frank Vetter

Herr Andreas Weidmann

Von der Gemeindeverwaltung

Frau Julia Schneider

Frau Sylke Kießler

**Abwesend:**

Gemeinderäte

Frau Uta Kunze

entschuldigt/Urlaub

Bürgermeister Zenker eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung gibt es keine Ergänzungen.

Zur Bestätigung des Protokolls werden Gemeinderätin Grumbach und Gemeinderat Vetter bestellt.

- 1. Protokollbestätigung der 24. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 23.04.2018**  
Das Protokoll der 24. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 23.04.2018 wird bestätigt.
- 2. Finanzangelegenheiten**  
Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Ausführungen.

## 2.1. Anmietung und Vermietung Lagerhalle Ehrlichtweg

### Vorlage: 0771/2018

Bereits im Verwaltungsausschuss am 12.06.2017 informierte Bürgermeister Zenker, dass im Zuge der Sanierung der Tenne Kirchplatz 5 ein Ersatz für die derzeitigen Nutzungen in der Tenne (Kaninchenzüchterausstellungen, Geflügelzüchterausstellungen und Jugendfasching) sowie für Lagermöglichkeiten gefunden werden muss. Die Möglichkeit bietet sich mit der Lagerhalle von Herrn Hülsbusch, die vormals durch den Alles Billig-Markt genutzt wurde. Mehrfache Verhandlungen mit Herrn Hülsbusch ergaben, dass ein Hallenteil von insgesamt 271 m<sup>2</sup> für diese Zwecke zum Preis von 2,25 €/m<sup>2</sup> anmietbar ist. Es sind Toiletten vorhanden und ein eingezäunter Hofbereich. Heizung ist nicht erforderlich, da durch die umliegenden Räumlichkeiten das Eindringen von Frost nicht befürchtet werden muss. Der Mietvertrag soll ab 18.06.2018 laufen und vorerst auf 2 Jahre befristet sein, mit der Option der Verlängerung. Betriebskosten für Wasser/Abwasser und Strom werden nach Verbrauch abgerechnet.

Es gibt bereits Anfragen zur Anmietung von Raumteilen von einem Weinböhlaer Verein. Der Feststellung einer angemessenen Pauschale dienen nachfolgende Überlegungen:

#### Derzeitige Praxis bei Vermietung kommunaler Räume

1. Vereinsraum im Hinterhaus des Rathauses und im Kirchplatz 5

Nutzungspauschale von **5,00 €/Nutzung** (regelmäßig werden die Räume nur für Veranstaltungen von wenigen Stunden vermietet)

2. Vereinsraum im Zentralgasthof

zwischen **2,50 €/h** (Vereine aus Weinböhla, mehrfach/Woche) und 25,00 €/h (Private, einmal im Jahr)

Hier kann von Nutzungen zwischen wenigen Stunden, aber auch ganzen Tagen ausgegangen werden.

#### Vorschlag für Nutzungspauschalen für die Lagerhalle Hülsbusch

Kosten für Miete und BK/Jahr 8.500 €/Jahr (BK geschätzt)

Die Gemeinde selbst belegt die Halle mit einer dauerhaften Nutzung als Lager ganzjährig. Es wird angenommen, dass die hälftigen Kosten auf die Vermietung angerechnet werden können:

4.250 €/Jahr 354 €/Monat 84 €/Woche

Die Inanspruchnahme kann derzeit nicht eingeschätzt werden. Anfragen gibt es zur Zeit für 3 Veranstaltungen im Jahr (Kaninchenzüchterausstellung, Geflügelzüchterausstellung und Jugendfasching) sowie die wöchentliche Nutzung für den Karnevalsverein (Training der Funken)

Es kann von stundenweisen Vermietungen und tageweisen Vermietungen ausgegangen werden.

Weiterhin kann davon ausgegangen werden, dass am Tag i.d.R. die Zeit zwischen 14.00 Uhr und 22.00 Uhr für Vereinsnutzungen realisierbar ist.

In der Woche könnten etwa 2 Vermietungen zu insges. 8 h erzielbar sein.

Damit beläuft sich der Stundensatz auf 10,50 €/h

Dieser Stundensatz ist nicht realisierbar.

#### Vorschlag

Nutzungspauschale/Stunde: 2,50 €/h

Nutzungspauschale/Tag: 15,00 €/Tag

Geht eine Nutzung über die 6 h hinaus, ist von Tagessätzen auszugehen.

An die Ausführungen schließt sich eine rege Diskussion der Anwesenden an; Gemeinderat Weidmann weist darauf hin, dass durch die Vereine, die Veranstaltungen durchführen, eine Haftpflicht- sowie eine Veranstalter-Haftpflicht abzuschließen ist. Diese Versicherung kann tagesweise abgeschlossen werden.

Gemeinderätin Grumbach sieht es als wichtig an, den Nutzern die Betriebskosten aufzuerlegen. Alle anwesenden Gemeinderäte begrüßen den Vorschlag von Frau Grumbach. Gemeinderat Hänig schlägt vor, im ersten Jahr die Betriebskosten für die Nutzer zu erlassen. Dem wird zugestimmt. Nach einem Jahr werden die Verbräuche analysiert.

Hauptamtsleiterin Frau Schneider informiert, dass im Objekt Unterzähler vorhanden sind; diese müssten vor und nach einer Veranstaltung abgelesen werden. Die Verbräuche werden zur Nutzungspauschale hinzugerechnet.

#### **Beschlussfassung:**

1. Der Anmietung der Lagerhalle am Ehrlichtweg zu einem Mietpreis von 2,25 €/m<sup>2</sup> zzgl. Betriebskosten ab 18.06.2018 mit einer 2-jährigen Laufzeit wird zugestimmt.

2. Für Untervermietungen der Halle werden die Nutzungspauschalen wie folgt festgelegt:

Nutzungspauschale/Stunde: 2,50 €/h zzgl. Betriebskosten ab 2. Nutzungsjahr

Nutzungspauschale/Tag: 15,00 €/Tag zzgl. Betriebskosten ab 2. Nutzungsjahr

#### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder des Gremiums: 10

Anwesende des Gremiums: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Enthaltung: -

**Beschlusnummer: 196/25/2018**

### **3. Grundstücksangelegenheiten**

#### **3.1. Erwerb der Flurstücke 3488/3 und 3488/7, gelegen Am Laubenberg in Weinböhla Vorlage: 0739/2018**

Frau Gunhild Franke und Herr Reinhart Franke sind Eigentümer des Am Laubenberg in Weinböhla gelegenen Flurstücks 3488/3 mit einer Fläche von 57 m<sup>2</sup> und des Flurstücks 3488/7 mit einer Fläche von 78 m<sup>2</sup>.

In seiner Sitzung am 05. Mai 2014 fasste der Verwaltungsausschuss (Beschluss Nr.: 228/31/2014) bereits schon mal einen Beschluss zum Ankauf von Teilflächen der Flurstücke 3488/1 und 3488/2. Da inzwischen die neuen Flurstücke gebildet wurden, haben sich die Flurstücksnummern geändert und die Flächenangaben konkretisiert. Der mit Frau Gunhild Franke und Herrn Reinhart Franke verhandelte Quadratmeterpreis für den Ankauf des Flurstücks 3488/3 beträgt 90,00 EUR/m<sup>2</sup>. Somit ergibt sich bei einer Fläche von 57 m<sup>2</sup> für dieses Flurstück ein Kaufpreis von 5.130,00 EUR. Für das Flurstück 3488/7 beträgt der ausgehandelte Quadratmeterpreis 4,50 EUR/m<sup>2</sup> und somit bei einer Fläche von 78 m<sup>2</sup> der Kaufpreis für dieses Flurstück 351,00 EUR. Zum jetzigen Zeitpunkt sind die Eigentümer zur Veräußerung der Flächen einverstanden. Mit dem Ankauf der Flurstücke könnten Flächen zur Verbesserung der Verkehrssituation in diesem Bereich am Laubenberg bereitgestellt werden.

Gemeinderätin Grumbach fordert, dass im Beschlusstext explizit die Flurstücke mit Bauland sowie Straßenland ergänzt werden.

**Beschlussfassung:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt das Am Laubenberg gelegene Flurstücke 3488/3 (Bauland) mit einer Fläche von 57 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis 5.130,00 EUR und das Flurstück 3488/7 (Verkehrsfläche/Grünland) mit einer Fläche von 78 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 351,00 EUR von Frau Gunhild Franke und Herrn Reinhart Franke zu erwerben.

Die Kosten des Kaufvertrages und seines Vollzugs trägt die Gemeinde Weinböhla.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder des Gremiums: 10

Anwesende des Gremiums: 10

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Enthaltung: -

**Beschlusnummer: 197/25/2018**

**4. Sonstiges**

Die Winzergenossenschaft Meißen eG teilte die Öffnungszeiten für den Peterkeller 2018 mit:

27.05. – 15.07. sonntags 14.00 – 18.00 Uhr

25.08. – 14.10. sonntags 14.00 – 18.00 Uhr

zusätzlich am 27.05. ab 11.00 Uhr

zusätzlich am 09.09. ab 11.00 Uhr

sowie am Wochenende 25./26.08.2018 ab 11.00 Uhr zum „Tag des offenen Weingutes“.

Bürgermeister Herr Zenker weist die anwesenden Gemeinderäte darauf hin, dass die nächste Gemeinderatssitzung am 20.06.2018 bereits 18.00 Uhr beginnt.

Zenker  
Bürgermeister

Gemeinderat

Kießler  
Protokollabfassung

Gemeinderat