



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0890/2019

Amt:	Bauamt	Datum:	09.01.2019
Bearbeiter:	Kühl	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	23.01.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	30.01.2019	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan 03/2016 "Waldhotel"  
Abwägungsbeschluss

### Sachverhalt:

Anlässlich der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.03.2018 wurden Hinweise und Anregungen vorgetragen, die eine Änderung des Entwurfes erforderten.

Die Billigung des geänderten Bebauungsplan-Entwurfes in der Fassung vom 21.08.2018 erfolgte in der Gemeinderatsitzung am 12.09.2018. Gleichzeitig wurde der Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gefasst, dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Planentwurfes abgegeben werden können.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 02.10.2018 bis einschließlich 02.11.2018. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden parallel um Stellungnahme gebeten.

In Auswertung der in den eingegangenen Stellungnahmen vorgetragenen Anregungen und Hinweise wurden lediglich redaktionelle Ergänzungen erforderlich. Eine erneute Offenlage ist demnach nicht erforderlich.

### Beschlussvorschlag:

Entsprechend der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle wird der Abwägungsbeschluss über die zum Entwurf des Bebauungsplanes 03/2016 „Waldhotel“ in der Fassung vom 01.03.2018 sowie zum geänderten Entwurf in der Fassung vom 21.08.2018 vorgebrachten Stellungnahmen gefasst.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Nachbargemeinden sowie die Öffentlichkeit, deren Stellungnahmen einer Abwägung bedurften, sind von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen (gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbsatz 2 BauGB).

Zenker  
Bürgermeister

### Anlagen:

Abwägungstabelle zu den Stellungnahmen der am Planverfahren zum Entwurf bzw. zum geänderten Entwurf beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit in der Fassung vom 08.11.2018