



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0891/2019

Amt:	Bauamt	Datum:	09.01.2019
Bearbeiter:	Kühl	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	23.01.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	30.01.2019	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan 03/2016 "Waldhotel"
Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Aufgrund der zum geänderten Entwurf in der Fassung vom 21.08.2018 eingegangenen Stellungnahmen ist keine erneute Offenlage erforderlich.

In Folge der vorgebrachten Stellungnahmen wurde der Bebauungsplan gegenüber der offen gelegten Fassung in den folgenden Punkten redaktionell geändert und ergänzt:

- Aktualisierung der Hinweise zu Archäologie und Radonschutz
- redaktionelle Anpassung der Begründung zum Bebauungsplan im Ergebnis der Abwägung

Hierdurch sind die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Da der Bebauungsplan aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt worden ist (§ 8 Abs. 2 BauGB), bedarf er keiner Genehmigung. Er tritt deshalb gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 03/2016 „Waldhotel“ in der Fassung vom 08.11.2018, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Begründung zum Bebauungsplan einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 08.11.2018 wird gebilligt.
3. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Bebauungsplan Nr. 03/2016 „Waldhotel“ Satzungsexemplar in der Fassung vom 08.11.2018

- Rechtsplan, bestehend aus Planzeichnung mit Planzeichenerklärung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B)
- Begründung einschließlich Umweltbericht