



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Nahversorgung
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,6 Grundflächenzahl, z. B. 0,6 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
- TH 6,0 Traufhöhe als Höchstmaß über der Bezugshöhe, z. B. 6,00m
- FH 10,0 Firsthöhe als Höchstmaß über der Bezugshöhe, z. B. 10,00 m
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- a Bauweise (§ 22 BauNVO):
abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Stellung baulicher Anlagen:
Ausrichtung der Längsachse der Gebäude
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- St Zweckbestimmung:
Stellplätze
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB):
- ▲ Einfahrtsbereich
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünfläche, privat (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- M 1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, z. B. M 1
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

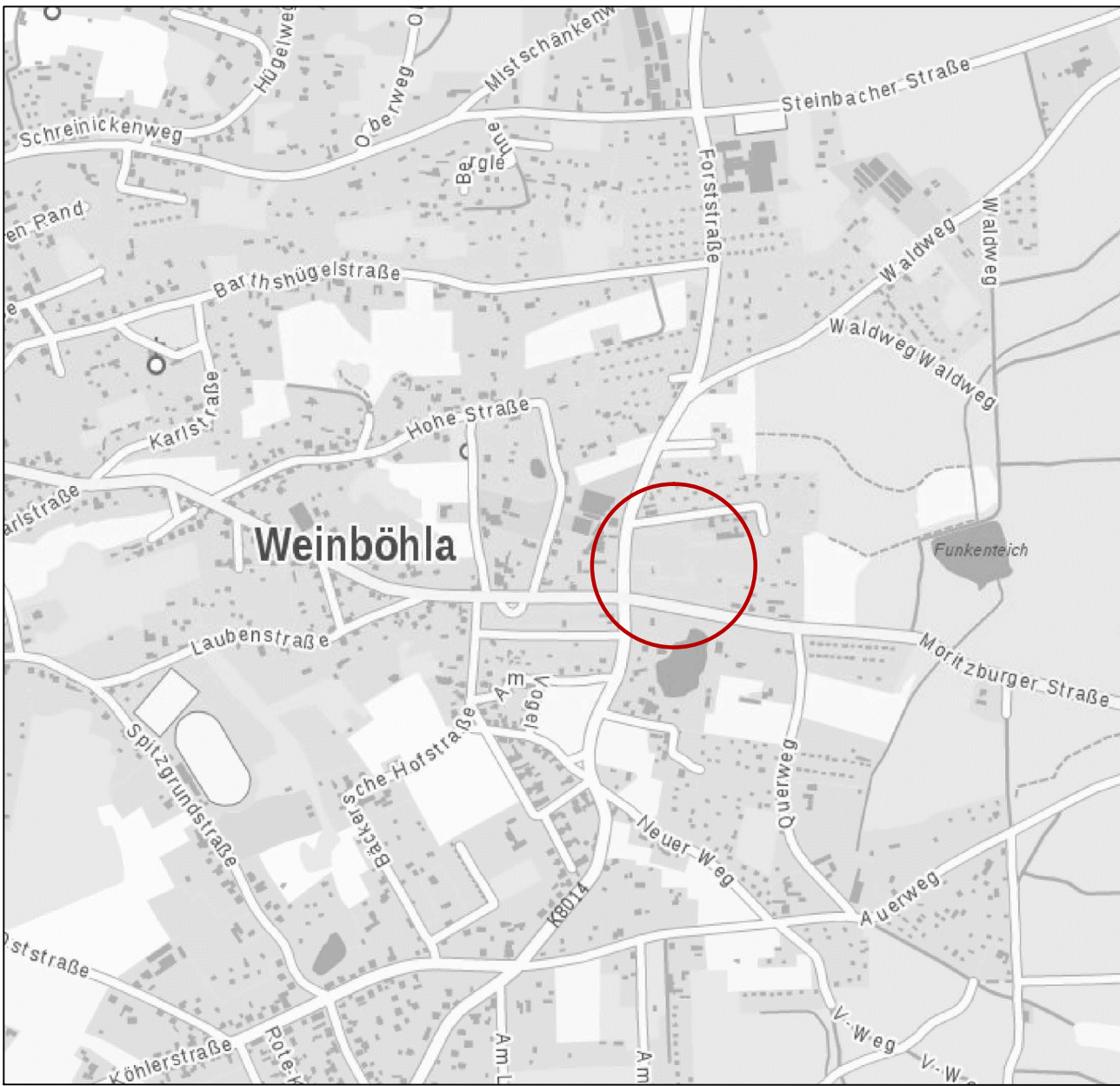
II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 2 SächsBO)

- Dachform:
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- III. Hinweise
1. Planzeichen der Kartengrundlage
- 3423
7 Flurstücksnummer
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- vorhandene Böschung
- Zaun
2. Sonstige erläuternde Planzeichen
- Vorhaltefläche für Straßenerweiterung (Linksabbiegespur)
- 5,00 Bemaßung in Meter, z. B. 5,00 m

Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Traufhöhe/ Firsthöhe
Bauweise	Dachform
SO Nahversorgung	
0,6	TH 6,0 FH 10,0
a	FD/SD

GEMEINDE WEINBÖHLA



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2018
'Nahversorgung Moritzburger Straße'

Rechtsplan

Vorentwurf
Fassung vom 16.04.2019