



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0952/2019

|             |        |        |            |
|-------------|--------|--------|------------|
| Amt:        | Bauamt | Datum: | 24.04.2019 |
| Bearbeiter: | Kühl   | AZ:    |            |

| Beratungsfolge        | Termin     | Behandlung |              |
|-----------------------|------------|------------|--------------|
| Technischer Ausschuss | 05.06.2019 | öffentlich | Entscheidung |

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung für eine Überdachung einer Lagerfläche für Holz und Gartengeräte  
Standort: Fl.-St. 1344/3, Sörnewitzer Straße 33a

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 35 BauGB richtet. Es grenzt unmittelbar an das Wohngrundstück Sörnewitzer Straße 33a (Fl.-St. 1344/2) und ist bereits mit einer dieser Nutzung zugehörigen Garage bebaut. Der Antragsteller möchte eine Überdachung für eine Lagerfläche für Holz und Gartengeräte errichten und beantragt dafür eine Baugenehmigung.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der Lagerflächenüberdachung wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

### Begründung:

Dem geplanten Vorhaben stehen aus Sicht der Gemeinde keine öffentlichen Belange entgegen. Es dient der Wohnnutzung auf dem Grundstück Sörnewitzer Straße 33a. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### Anlagen:

Lageplan