



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0020/2019

Amt:	Bauamt	Datum:	22.08.2019
Bearbeiter:	Kühl	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	11.09.2019	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Umbau / Umnutzung eines Schuppens zu Wohnraum
Standort: Fl.-St. 746b, Marienstraße 11

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Es ist mit einem Wohnhaus und einem Nebengebäude mit angebaute Schuppen bebaut. Für das Nebengebäude wurde mit Schreiben vom 01.04.2014 eine Baugenehmigung (Az. 00353-14-01) zur Nutzungsänderung zur Wohnnutzung erteilt. Nunmehr soll der angebaute Schuppen umgebaut und der Wohnnutzung zugeführt werden. Dafür wird die Baugenehmigung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung und zum Umbau des Schuppens in Wohnnutzung wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:
Lageplan

