



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0009/2019

|             |        |        |            |
|-------------|--------|--------|------------|
| Amt:        | Bauamt | Datum: | 09.08.2019 |
| Bearbeiter: | Kühl   | AZ:    |            |

| Beratungsfolge        | Termin     | Behandlung |              |
|-----------------------|------------|------------|--------------|
| Technischer Ausschuss | 11.09.2019 | öffentlich | Entscheidung |

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau, zur Sanierung und zur Erweiterung einer Doppelhaushälfte  
Standort: Fl.-St. 1738b, Rote-Kreuz-Straße 32

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Es ist mit einer Doppelhaushälfte bebaut. Diese soll saniert, umgebaut und erweitert werden. Dafür wird die Baugenehmigung beantragt.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau, zur Sanierung und zur Erweiterung der Doppelhaushälfte wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

### Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

Anlagen:  
Lageplan