



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0045/2019

Amt:	Bauamt	Datum:	09.10.2019
Bearbeiter:	Kühl	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	30.10.2019	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Garage mit Abstellraum
Standort: Fl.-St. 2512/18, Hohe Straße 44

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 35 BauGB richtet. Es ist mit einem legitimierten Wohnhaus bebaut. Der Antragsteller möchte eine Garage mit Abstellraum errichten und beantragt dafür die Baugenehmigung.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der Garage mit Abstellraum wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben steht im unmittelbaren Zusammenhang mit der legitimierten Wohnnutzung des Antragstellers. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:
Lageplan