



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0111/2020

Amt:	Hauptamt	Datum:	31.03.2020
Bearbeiter:	Schneider	AZ:	760

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Verwaltungsausschuss	21.04.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	06.05.2020	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Beschluss über Nutzungsentgelte für kommunale Räume oder Gebäude

Sachverhalt:

Beschlüsse über Nutzungsentgelte für unsere kommunalen Räumlichkeiten, die Vereinen, Interessengemeinschaften oder Privaten zur Nutzung überlassen werden, stammen aus ganz unterschiedlichen Jahren, die z.T. weit zurückliegen (2003) und in unübersichtlicher Weise vorliegen. Die letzte Prüfung durch den Sächsischen Rechnungshof Wurzen hat diese Kritik festgehalten und uns beauftragt, die Nutzungsentgelte neu zu überrechnen, in einer übersichtlichen Form darzustellen und durch den Gemeinderat beschließen zu lassen.

Dem kommen wir jetzt nach. Als Anlage, liegen Ihnen die Betriebskostenabrechnungen für nachfolgende kommunale Räumlichkeiten, die von der Gemeinde zur Nutzung überlassen werden, vor:

Vereinsraum Kirchplatz 2
Nebengebäude Rathaus
Vereinsraum Kirchplatz 5
Halle Hülsbusch
Oberschule -Aula
Oberschule -Zimmer
Oberschule -Turnhalle
Grundschule -Zimmer
Grundschule -Turnhalle

Da für die Nassauhalle eine jährliche Betriebskostenabrechnung vorliegt und das Nutzungsentgelt jährlich separat neu festgelegt wird, ist sie nicht in dieser Übersicht enthalten.

In den Abrechnungen sind die Berechnungsgrundlagen angegeben, die einmal auf die tatsächlichen Nutzungsstunden abzielen und zum anderen auf die 365 Tage des Jahres. Das ist dem ganz unterschiedlichen Nutzungsverhalten geschuldet. Ansonsten ergeben sich unrealistische Nutzungsentgelte.

Aus der Gesamtübersicht sind die Betriebskosten, die Auslastung, die Nutzer, die bisherigen Nutzungsentgelte sowie ein Vorschlag für Nutzungsentgelte zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Die vorgeschlagenen Nutzungsentgelte der Anlage 3 für die Nutzung kommunaler Räumlichkeiten werden bestätigt und zur Anwendung ab dem 01.08.2020 gebracht.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: 9 Betriebskostenabrechnungen für kommunale Räumlichkeiten
- Anlage 2: Gesamtübersicht BK und Nutzungsentgelte
- Anlage 3: Gesamtübersicht Nutzungsentgelte