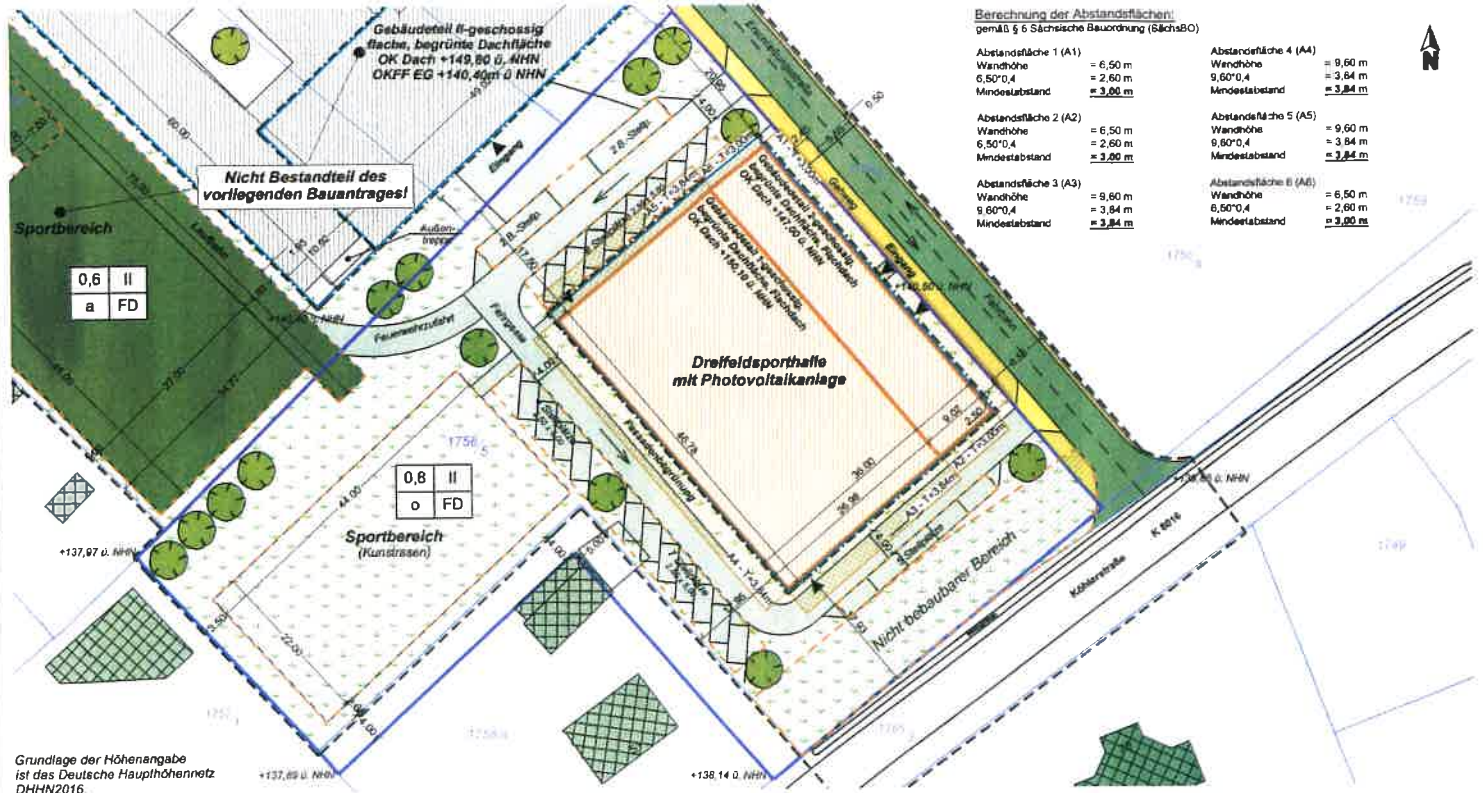




Berechnung der Abstandsflächen gemäß § 6 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Abstandsfläche 1 (A1)	Wandhöhe 6,50/0,4 Mindestabstand	= 6,50 m = 2,60 m = 3,00 m
Abstandsfläche 2 (A2)	Wandhöhe 6,50/0,4 Mindestabstand	= 6,50 m = 2,60 m = 3,00 m
Abstandsfläche 3 (A3)	Wandhöhe 9,60/0,4 Mindestabstand	= 9,60 m = 3,84 m = 3,84 m
Abstandsfläche 4 (A4)	Wandhöhe 9,60/0,4 Mindestabstand	= 9,60 m = 3,84 m = 3,84 m
Abstandsfläche 5 (A5)	Wandhöhe 9,60/0,4 Mindestabstand	= 9,60 m = 3,84 m = 3,84 m
Abstandsfläche 6 (A6)	Wandhöhe 6,50/0,4 Mindestabstand	= 6,50 m = 2,60 m = 3,00 m

Legende:

Neubau Dreifeldsporthalle	Zufahrt	Pflaster (Fugengraben durchlässig)	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abstandsflächen	Gehweg	Ausführung im wasserundurchlässigen Bauweise gem. Punkt 5.2 des Bebauungsplans. Fugentiefe min. 20%.	Flurstücksgrenze
Neubau Gymnasium	Sportbereich außen	Gebäudezugang	Flurstücksnummer
Bestandsgebäude	Sicherheitsstreifen	Baugrenzen (§ 22 Abs. 2 BauNVO)	
Asphalt	Grünfläche	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen oder Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	

Sachverhalt Genehmigungsplanung		Planlage Lageplan mit Abstandsflächen	
Projekt Neubau einer Dreifeldsporthalle Köhlerstraße 53 01689 Weinböhla		Plan G-101 Maßstab 1:500 Datum 06.03.2020 DR Autor 161 SW 1909 Entwurfsphase Entwurf	
Bauherr Dr. P. Rahn & Partner Schulen in freier Trägerschaft Salomonstraße 10 04103 Leipzig		PROJEKTMANAGEMENT Projektmanagement schuleerbbaue Bauern im Industrie- und Wohnungsbau Altbauenergie Wielandstraße 16 04177 Leipzig Tel.: 0341 / 5501886-80 Fax: 0341 / 5501886-88 E-Mail: vork@pjm-leipzig.de	

