



architektur+design
für die zukunft von mensch und umwelt
Stephan Eichler Freier Architekt der AK Sachsen

Plan-Nummer: **04.L.01**

Bauvorhaben:
Neubau einer Ferienwohnung auf 2 bestehenden Garagen
Hohe Straße 11, Flurstück 2564/9
01689 Weinböhla

Architekt:
architektur+design
Dresdner Straße 63a
01640 Coswig

Telefon: 03523 / 534000 Funk: 0173 / 5611171 Fax: 03523 / 534001 info@architekten-eichler.de

Projekt-Nummer: 20-570 Planungsphase: Genehmigung Planinhalt: Lageplan und Abstandsflächen

Bearbeiter: TB Format: DIN A4 Maßstab: 1:500 Datum: 09. 04. 2020

Abstandsflächenberechnung
vor Außenwänden von Wohngebäuden der GKL 1 und 2 mit nicht mehr als 3 oberirdischen Geschossen = 3,00 m
GKL 1:
- freistehendes Gebäude = 2,80 m
- OK FFB OG über OK Gelände bis 7,00 m = 1
- Nutzungseinheiten nicht mehr als 2 = 108 m²
- BGF nicht mehr als 400 m²

Nutzung: Ferienwohnung, ausschließlich für Familien- und Bekanntenkreis

