



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0158/2020

Amt:	Bauamt	Datum:	03.06.2020
Bearbeiter:	Krzikalla	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	17.06.2020	öffentlich Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Aufstellung eines kommunalen Einzelhandelskonzeptes für das Gemeindegebiet von Weinböhla

Sachverhalt:

Für das überwiegend durch kleinteilige Wohnformen geprägte Gemeindegebiet stehen derzeit fünf Lebensmittelmärkte als strukturprägende Nahversorgungsbetriebe zur Verfügung (Penny, Lidl, Edeka, 2x Netto). Während das „Unterdorf“ hinreichend versorgt ist, ist für das gesamte „Oberdorf“ Weinböhlas, oberhalb der Bahnlinie Dresden-Berlin, aktuell nur der Netto-Markt an der Moritzburger Straße 49 als Lebensmittelmarkt zur Verfügung stehend. Da der Eigentümer des besagten Objektes an der Moritzburger Straße den Abriss und die Errichtung von Wohngebäuden beabsichtigt – über eine Bauvoranfrage wurde bereits im Technischen Ausschuss am 04.03.2020 beraten – hat die Gemeinde sich auf die Suche nach einem Ersatzstandort begeben, um im Oberdorf zumindest eine Grundversorgung zu sichern.

Um für das „Oberdorf“ diese gewünschte Nahversorgungsmöglichkeit für die Zukunft sicher zu stellen und das derzeitige Übergewicht der Einzelhandelskonzentration an der Dresdner Straße (Lidl, Edeka, Penny, Netto) zumindest anteilig zu mildern, ist beabsichtigt, an der Moritzburger Straße / Forststraße einen Ersatzstandort zu entwickeln. Dieses Vorhaben soll durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 06/2018 „Nahversorgung Moritzburger Straße“ realisiert werden, wobei neben Netto auch ein Drogeriefachmarkt geplant ist. Das Projekt soll im Rahmen eines kommunalen Einzelhandelskonzeptes städtebaulich abgesichert werden. Ferner soll mit dem Konzept die Funktion und Entwicklung des Ortskerns Weinböhla im Bereich der Hauptstraße gesichert werden. Da das Einzelhandelskonzept keine Außenwirkung entfaltet und lediglich ein informelles Handlungsinstrument darstellt, ist nach der Beschlussfassung über das erstellte Konzept ein Bebauungsplan über das gesamte Gemeindegebiet aufzustellen, um den Bestand zu sichern und zukünftige Entwicklungen steuern zu können.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Einzelhandelskonzeptes für das Gemeindegebiet von Weinböhla. Mit der Erstellung des Einzelhandelskonzeptes wird die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, Königsbrücker Straße 31-33 in 01099 Dresden beauftragt.