



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0182/2020

Amt:	Bauamt	Datum:	17.08.2020
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	02.09.2020	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Gartensauna  
Standort: Forststraße 63, Fl.-St.: 3382/2

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 35 BauGB richtet. Das Grundstück ist mit einem genehmigten Eigenheim als Dauerwohnsitz bebaut. Der Antragsteller möchte eine Gartensauna mit einer Grundfläche von ca. 9m<sup>2</sup> errichten und beantragt dafür eine Baugenehmigung.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der Gartensauna wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

### Begründung:

Das geplante Vorhaben steht im unmittelbaren Zusammenhang mit der legitimierten Wohnnutzung. Aus Sicht der Gemeinde stehen keine öffentlichen Belange entgegen. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### Anlagen:

Lageplan