



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0198/2020

Amt:	Bauamt	Datum:	16.09.2020
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	05.10.2020	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Geländeanhebung im Bereich Terrasse/Grundstücksgrenze
Standort:Meißner Straße 53b, Fl.-St.: 815/1

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Es ist mit einem Einfamilienhaus bebaut. Der Antragsteller beabsichtigt im Bereich der nördlichen Grundstücksgrenze und der Terrasse eine Geländeanhebung vorzunehmen, im Bereich der nördlichen Grundstücksgrenze soll diesbezügliche ein Stützmauer von 1m Höhe errichtet werden. Für dieses Bauvorhaben beantragt der Antragsteller eine Baugenehmigung.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Geländeanhebung im Bereich Terrasse/Grundstücksgrenze wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Ansichten
Lageplan