



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0209/2020

Amt:	Bauamt	Datum:	28.10.2020
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	25.11.2020	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Wintergartens  
Standort: Rosenstraße 3, Fl.-St. 2140

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Der Antragsteller möchte an sein Wohnhaus einen Wintergarten anbauen und beantragt dafür die Baugenehmigung.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

### Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### Anlagen:

Ansichten  
Lageplan