



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0231/2020

Amt:	Bauamt	Datum:	10.11.2020
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	25.11.2020	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer überdachten Sitzfläche als Ersatzneubau für eine Sitzecke mit Pool

Standort: Laubenstraße 9, Fl.-St.: 2766/4,

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich des Gemeindegebietes, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 35 BauGB richtet. Das Flurstück ist bereits mit einem Schuppen, einer Werkstatt und einer Sitzecke mit Swimmingpool bebaut. Der Antragsteller hat in großem Maße die vorhandene Sitzecke mit Pool entsiegelt und zurückgebaut um eine überdachten Sitzfläche zu schaffen. Dafür beantragt der Bauherr eine nachträgliche Baugenehmigung.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Ersatzneubau einer Sitzecke wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

### Begründung:

Dem geplanten Vorhaben stehen aus Sicht der Gemeinde keine öffentlichen Belange entgegen, so dass es im Einzelfall zugelassen werden kann. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

Ansichten  
Lageplan