



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0245/2021

Amt:	Bauamt	Datum:	05.01.2021
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	27.01.2021	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/2016 "Dresdner Straße / Schwarzer Weg"

Standort: Dresdner Straße, Fl.-St. 1393/105

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 02/2016 „Dresdner Straße / Schwarzer Weg“. Der Antragsteller beantragt eine Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich des Dachüberstandes. Der maximal zulässige Dachüberstand im Traufbereich laut B-Plan beträgt 50 cm, es wird eine Überschreitung um 20 cm auf 70 cm Dachüberstand beantragt. Das gemeindliche Einvernehmen zur Baugenehmigung und für eine Befreiung von Höhenfestsetzungen wurde bereits in der 10. Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.11.2020 erteilt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung bezüglich der maximal zulässigen Überschreitung des Dachüberstandes um 20 cm wird unter Bezugnahme auf § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Begründung:

Die Befreiung ist aus Sicht der Gemeinde städtebaulich vertretbar. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Schnitt