



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0253/2021

Amt:	Bauamt	Datum:	05.01.2021
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	27.01.2021	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhauses  
Standort: Fl.-St. 2874/19, Forststraße 24

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 35 BauGB richtet. Es ist mit dem rechtmäßig errichteten Wohnhaus des Antragstellers bebaut. Nunmehr soll die vorhandene Grundfläche von 60m<sup>2</sup> durch die Errichtung eines unterkellerten Anbaus an moderne Wohnverhältnisse angepasst werden. Dafür wird der Bauvorbescheid beantragt.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid für die Errichtung eines Anbaus an das bestehende Einfamilienwohnhaus wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB erteilt.

### Begründung:

Bei dem beantragten Bauvorhaben Anbau an bestehendes Wohnhaus handelt es sich um ein sogenanntes teilprivilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### Anlagen:

Lageplan  
Ansichten