



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0281/2021

Amt:	Bauamt	Datum:	16.02.2021
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	10.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau, zur Sanierung und zur Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses
Standort: Beethovenstraße 9, Fl.-St.: 2106

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Es ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche gekennzeichnet und mit einem Wohnhaus bebaut. Dieses soll saniert und durch einen 2-geschossigen Anbau erweitert werden. Dafür wird die Baugenehmigung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau, zur Sanierung und zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses wird unter Bezugnahme auf §34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Ansichten