



- Gehölz geschützt
- Gehölz nicht geschützt

- Ausbau Bauräger Straße
- Fußweg 1,5m / Schutzstreifen 0,5m
- Ausbau Gemeinde Straße
- Fußweg 1,5m / Schutzstreifen 0,5m
- Grünfläche
- Straßenbegleitfläche
- Fläche Stellplatz
- Zufahrt
- Fläche Terrasse
- Flurstücksgrenzen Bestand
- Parzellierungsvorschlag
- Planung Verkehrsflächen
- Baugrundstücke

Doppelgarage 1-geschossig, Flachdach
Seitenlängen 5,5 x 5,8 m,
Dachflächen angeschlossen an Versickerung
Tiefe Einfahrt min. 5 m

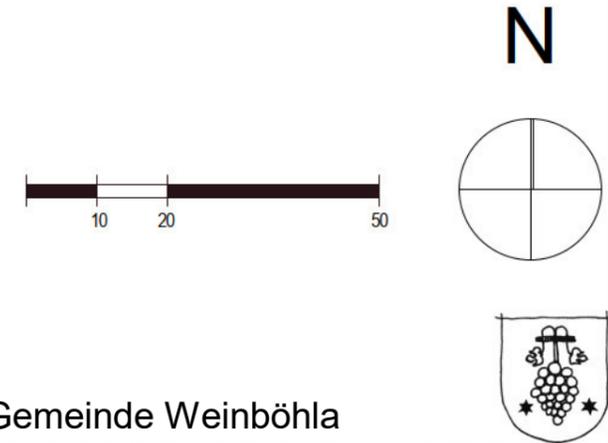
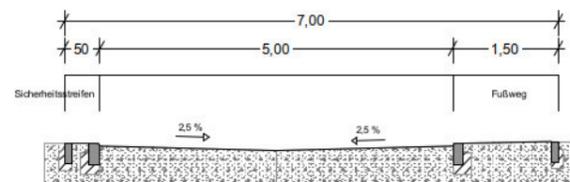
Einfamilienhaus
Beispielgrundriss 8 x 9,2 m

Stellplatz Mülltonnen

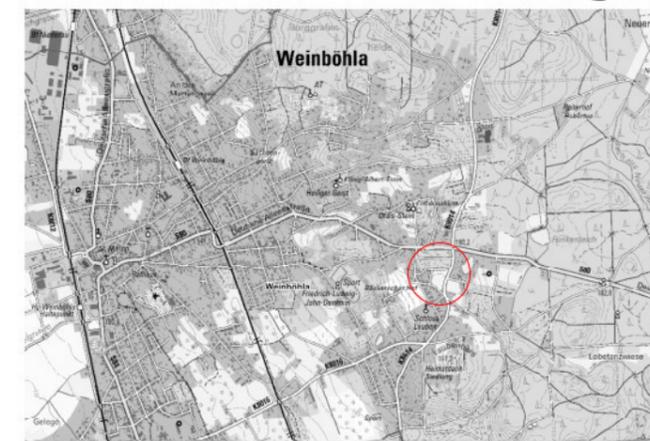
Prinzipschnitt Straßenausbau

Schutzstreifen / Begegnungsverkehr / Fußweg

Festlegung Neigung Fahrbahn und Lage Fußweg im Laufe der Entwurfsplanung



Gemeinde Weinböhla



Bebauungsplan Nr. 07/2018

"Wohnbebauung Am Vogel"
Städtebauliches Konzept

Entwurf

Maßstab 1:1000 / A3
Fassung vom 12.02.2021

AMEI Dresden Straße 43
01156 Dresden
Telefon (0351) 4388879-0
Fax (0351) 4388879-90

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Arch. K. Handmann