



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0335/2021

|             |        |        |            |
|-------------|--------|--------|------------|
| Amt:        | Bauamt | Datum: | 20.05.2021 |
| Bearbeiter: | Uteß   | AZ:    |            |

| Beratungsfolge        | Termin     | Behandlung |              |
|-----------------------|------------|------------|--------------|
| Technischer Ausschuss | 09.06.2021 | öffentlich | Entscheidung |

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und eines Pavillon für Pflanzen  
Standort: Friedensstraße, Fl.-St.: 1621/8, 1621/2

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, so dass sich die bauliche Nutzbarkeit nach §34 BauGB richtet. Der Antragsteller möchte ein Einfamilienwohnhaus sowie einen Pavillon für Pflanzen errichten und beantragt dafür eine Baugenehmigung.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und eines Pavillon für Pflanzen wird unter Bezugnahme auf §34 Abs. 1 BauGB erteilt.

### Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### Anlagen:

Lageplan  
Ansichten