



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0354/2021

Amt:	Kämmerei	Datum:	06.07.2021
Bearbeiter:	Jonk-Elzemann	AZ:	880.61

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Verwaltungsausschuss	07.09.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	15.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Veräußerung des Flurstücks 77/4, gelegen Rathausplatz in Weinböhl

Sachverhalt:

Die Gemeinde Weinböhl ist Eigentümerin des Flurstücks 77/4 mit einer Fläche von 104 m², gelegen Rathausplatz. Das Flurstück ist lastenfrei.

Im Ergebnis von Gesprächen mit Bürgermeister Herrn Zenker bekundeten Frau Angelika Meyer-Overheu und Herr Andreas Overheu mit Schreiben vom 20. Dezember 2020 Interesse am Erwerb des Flurstücks 77/4, da es direkt an ihr Flurstück 77/3 angrenzt.

Der durch die Gemeinde Weinböhl beauftragte Gutachterausschusses des Landkreises Meißen ermittelte mit Gutachten vom 15. Februar 2021 den Verkehrswert für das Flurstück 77/4. Der Mindestverkaufspreis beträgt 11.000,00 EUR. Die Verkaufsanzeige für das Flurstück 77/4 wurde im Amtsblatt der Gemeinde Weinböhl Nr. 4/2021 am 19. April 2021 veröffentlicht.

Es liegt ein Kaufangebot von Frau Angelika Meyer-Overheu und Herrn Andreas Overheu in Höhe von 11.000,00 EUR vor. Weitere Kaufanträge liegen nicht vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstücks 77/4 mit einer Fläche von 104 m², gelegen Rathausplatz an Frau Angelika Meyer-Overheu und Herrn Andreas Overheu je zur Hälfte zum Preis von 11.000,00 EUR. Die Käufer tragen die Kosten der Wertermittlung, des Kaufvertrages und dessen Vollzugs sowie die Grunderwerbsteuer.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Schreiben von Frau Angelika Meyer-Overheu und Herrn Andreas Overheu vom 20. Dezember 2020
Kaufangebot von Frau Angelika Meyer-Overheu und Herrn Andreas Overheu vom 29. April 2021