



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0372/2021

Amt:	Bauamt	Datum:	19.08.2021
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	08.09.2021	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau von 2 Balkonen, 1 Dachgauben, 1 Dachflächenfenster und zur Nutzungsänderung von Praxisräumen in Wohnungen  
Standort: Hauptstraße 39, Fl.-St.: 348

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet und befindet sich im Geltungsbereich der Baugestaltungssatzung für den Ortskern der Gemeinde Weinböhl. Es ist mit einem mehrgeschossigen denkmalgeschützten Gebäude bebaut in dem mehrere Arztpraxen untergebracht sind. Die vorhandenen Praxisräume im Mansardgeschoss sollen in Wohnungen umgebaut werden, dafür ist es notwendig eine zusätzliche Gauben und ein Dachflächenfenster zu errichten und zwei Balkone anzubauen. Dafür diese Baumaßnahmen wird eine Baugenehmigung beantragt.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung, zur Errichtung von einer Dachgauben, einem Dachflächenfenster und zwei Balkonen wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

### Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

**Anlagen:**  
Lageplan  
Ansichten