

Urkundenrolle-Nr: 1342 /2021

Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit

I. Grundbuchstand

Im Grundbuch des Amtsgerichtes Meißen von Weinböhla, Blatt 284 ist u. a. folgender Grundbesitz eingetragen:

BV-Nr. 1

Flurstück 1701

Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche mit einer Größe von 8.300 m²

Flurstück 1702/1

Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche mit einer Größe von 6.960 m²

Als Eigentümer ist der Naturschutzbund Deutschland Landesverband Sachsen e. V. mit Sitz in Leipzig eingetragen.

II. Beschränkt persönliche Dienstbarkeit

Der Eigentümer des Grundstücks Flurstücke Nr. 1701 und 1702/1 der Gemarkung Weinböhla

- nachstehend dienendes Grundstück genannt -

bestellt zugunsten der

Gemeinde Weinböhla und

für den Landkreis Meißen – Naturschutzbehörde –

- nachstehend Berechtigte genannt –

als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB

eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit mit folgendem Inhalt:

Der Eigentümer der Flurstücke 1701 und 1702/1 verpflichtet sich zugunsten der Dienstbarkeitsberechtigten die Nutzung als Fläche für Maßnahmen für den besonderen Artenschutz gemäß dem Bundesnaturschutzgesetz für die Umsetzung von Bebauungsplänen dauerhaft zu dulden. Den Dienstbarkeitsberechtigten obliegt die Nutzung, die die Herstellung von nötigen artenschutzfachlichen Zustandsverbesserungen (Habitatstrukturen), das Ansiedeln von Tieren/ Pflanzen und die dauerhafte Unterhaltung im vom artenschutzsacherefahrenen Dienstleister beschriebenen gutachterlichen Zielzustand umfasst. Des Weiteren wird die dauerhafte Nutzung und dauerhafte Erhaltung als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß dem Baugesetzbuch (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und § 9 Abs. 1a BauGB) für die Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 07/2018

„Wohnbebauung Am Vogel“ geduldet. Den Dienstbarkeitsberechtigten obliegt die Nutzung, die die Herstellung des Zielbiotopzustandes und die dauerhafte Unterhaltung in Form fachgerechter Pflege umfasst.

Das Recht wird unentgeltlich bestellt und kann unentgeltlich ausgeübt werden.

III. Verpflichtung

Der Eigentümer und die Dienstbarkeitsberechtigten verpflichten sich alle Handlungen, die zu einer Zerstörung, Schädigung oder Beeinträchtigung aller Maßnahmen führen können, zu unterlassen.

IV. Anträge

Der Eigentümer des dienenden Grundstücks **bewilligt** und **beantragt**, die beschränkt persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch im Übrigen an nächststoffener Rangstelle einzutragen.

Alle zur Beschaffung der bedungenen Rangstelle erforderlichen Erklärungen werden abgegeben und deren Vollzug im Grundbuch bewilligt und beantragt.

V. Kosten/Abschriften

Die Kosten dieser Erklärung und ihres Vollzuges im Grundbuch trägt die Gemeinde Weinböhlen.

Von dieser Erklärung erhalten:

je eine (elektronisch) beglaubigte Fotokopie
die Beteiligten
das Grundbuchamt Meißen

Der Wert der Urkunde beträgt: 500.-- €

VII. Vollzugsauftrag

Die Notarin wird ermächtigt, alle Erklärungen zur Durchführung und zum Vollzug dieses Rechtsgeschäfts abzugeben und entgegenzunehmen, ferner alle Anträge – auch teilweise und eingeschränkt – zu stellen, zu ergänzen, abzuändern und zurückzunehmen, ohne Beschränkung auf § 15 GBO.

Die Beteiligten erteilen hiermit den jeweiligen Angestellten der Notarin Kerstin Ehrt in Leipzig, insbesondere Herrn Fabian Lassek, Frau Ines Lorenz, Frau Juana Fanta, Frau Uta Fuchs, Frau Petra Meißner und Frau Claudia Kupke, alle dienstansässig bei der unterzeichnenden Notarin, **Vollmacht**, jedem für sich, unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit der Ermächtigung Untervollmacht zu erteilen, alle Erklärungen abzugeben, entgegenzunehmen und Rechtshandlungen vorzunehmen, die im weitesten Sinne der Durchführung und dem Vollzug der Urkunde dienlich sind.

Der jeweilige Bevollmächtigte ist auch zu Nachtragserklärungen ergänzender und berichtigender Art bevollmächtigt.

Leipzig, 10. August 2021



Bernd Heinitz

Vorstehende, vor der Notarin vollzogene Unterschrift von

Herrn Bernd Lothar Heinitz, geboren am 09.07.1958,
dienstansässig in 04347 Leipzig, Löbauer Straße 68,

der Notarin zur Person bekannt.

Der Erschienene handelt hier nicht im eigenen Namen, sondern als einzelvertretungsberechtigtes Vorstandsmitglied für den im Vereinsregister des Amtsgerichtes Leipzig unter VR 15 eingetragenen

NABU (Naturschutzbund Deutschland), Landesverband Sachsen e.V.

mit Sitz in Leipzig,

Geschäftsanschrift: 04347 Leipzig, Löbauer Straße 68,

eingetragen im Handregister des Amtsgerichtes Leipzig unter VR 15

Nach Einsicht in das elektronische Vereinsregister des Amtsgerichtes Leipzig am 09.08.2021 bestätige ich, Notarin, dass dort unter VR 15 der NABU (Naturschutzbund Deutschland), Landesverband Sachsen e.V. und als deren einzelvertretungsberechtigtes Vorstandsmitglied Herr Bernd Heinitz eingetragen ist.

Die vorstehend unterschriebene Erklärung habe ich, Notarin, nach § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO auf ihre Eintragungsfähigkeit geprüft.

Leipzig, 10. August 2021



Ehart
Notarin

