



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0425/2021

Amt:	Bauamt	Datum:	11.11.2021
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	29.11.2021	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von 3 barrierefreien Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage hier: Abweichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2/2016 "Dresdner Straße / Schwarzer Weg" Standort: Dresdner Straße 96, 96a, 96b, Fl.-St. 1393/94, 1393/96

Sachverhalt:

Die antragsgegenständlichen Flurstücke befinden sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes 02/2016 „Dresdner Straße / Schwarzer Weg“. Die Flurstücke sind bereits mit drei barrierefreien Mehrfamilienhäusern bebaut. Im Rahmen der Freiflächengestaltung hat der Bauherr mehrere Abweichungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt. Dabei handelt es sich um folgende Abweichungen:

- Die bereits genehmigten 5 Außenstellplätze sollen in ihrer Lage geändert werden
- Zusätzlich sollen 4 weitere Außenstellplätze errichtet werden
- Es erfolgt eine Verlagerung der im Bebauungsplan festgesetzte Pflanzfläche P3 zugunsten von 2 Stellplätzen

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug, auf die geänderte Lage der 5 Stellplätze, Errichtung von 4 zusätzlichen Außenstellplätze und die Verlagerung der Pflanzfläche P3 wird unter Bezugnahme auf § 30 Abs.1 i. V .m. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Begründung:

Durch die Abweichungen werden aus Sicht der Gemeinde die Grundzüge der Planung nicht berührt und die Abweichungen sind städtebaulich vertretbar. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:
Lageplan