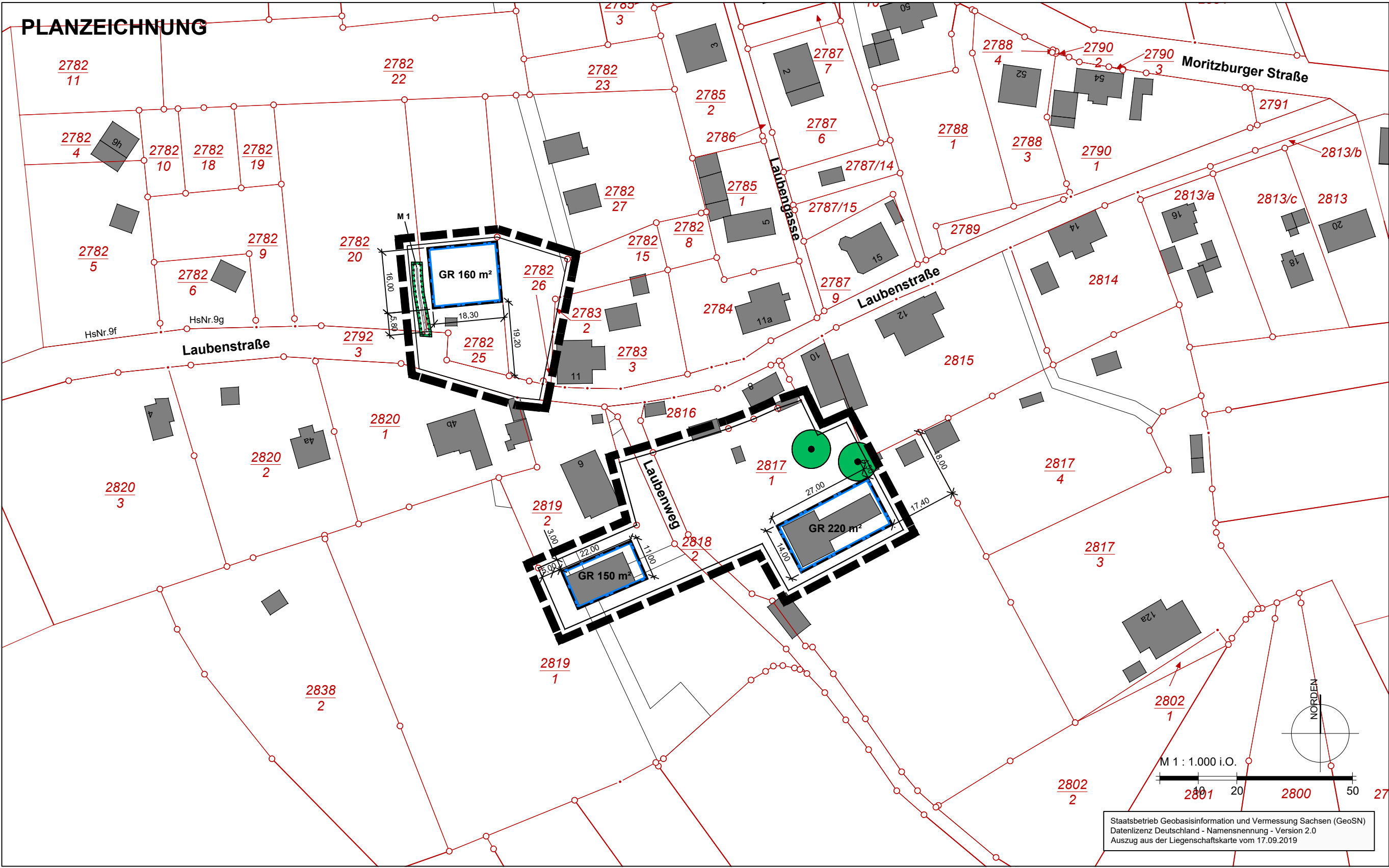




PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

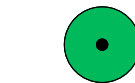
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

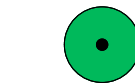
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 160 m² zulässige Grundfläche, z. B. 160 m² (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)

 **M 1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), z. B. Maßnahme M 1

 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB):

 Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

II. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

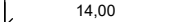
 Flurstücksnummer

 vorhandene Flurstücksgrenzen

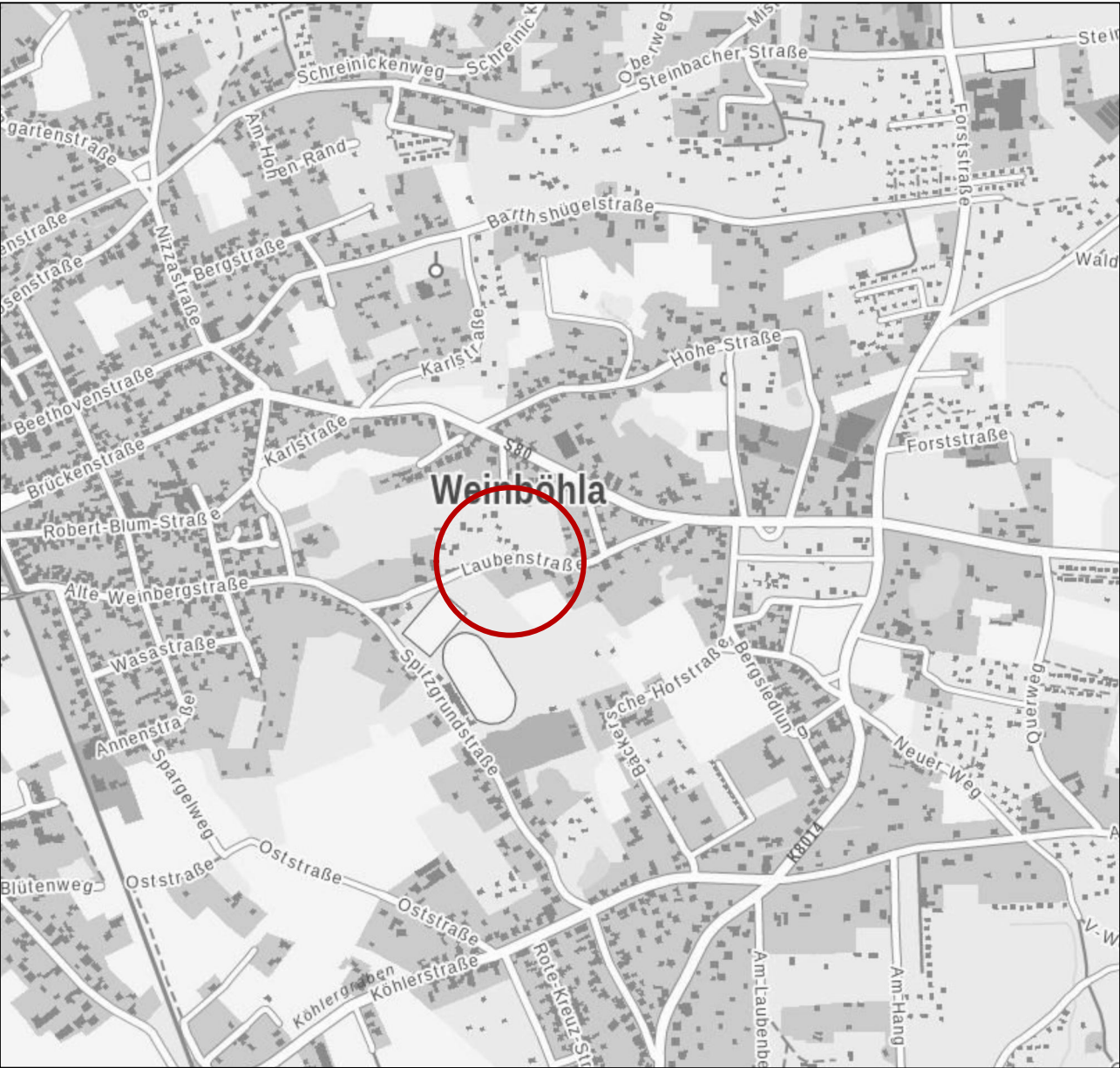
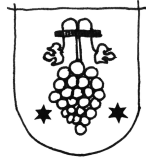
 vorhandene Gebäude

 vorhandene Trockenmauer

2. Sonstige erläuternde Planzeichen

 Bemaßung in Meter, z. B. 14,00 m

GEMEINDE WEINBÖHLA



Ergänzungssatzung 'Laubenstraße'
gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB

Rechtsplan

Entwurf
Fassung vom 15.11.2021