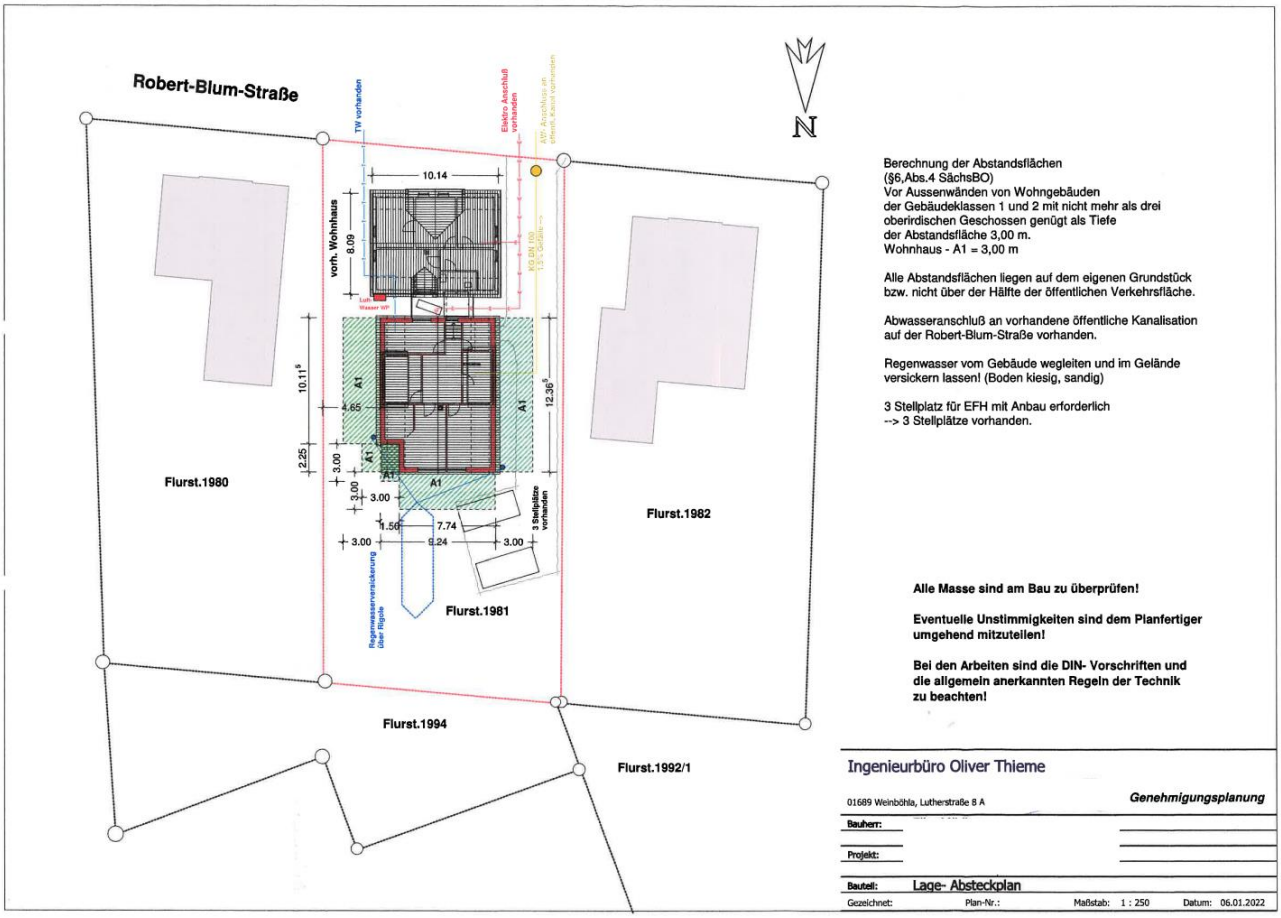
Vorlage Nr.: 0456/2022
Anlage 1



Berechnung der Abstandsflächen
(§6,Abs.4 SächsBO)
Vor Aussenwänden von Wohngebäuden
der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei
oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe
der Abstandsfläche 3,00 m.
Wohnhaus - A1 = 3,00 m

Alle Abstandsflächen liegen auf dem eigenen Grundstück
bzw. nicht über der Hälfte der öffentlichen Verkehrsfläche.

Abwasseranschluß an vorhandene öffentliche Kanalisation
auf der Robert-Blum-Straße vorhanden.

Regenwasser vom Gebäude wegleiten und im Gelände
versickern lassen! (Boden kiesig, sandig)

3 Stellplatz für EFH mit Anbau erforderlich
--> 3 Stellplätze vorhanden.

Alle Masse sind am Bau zu überprüfen!

Eventuelle Unstimmigkeiten sind dem Planfertiger umgehend mitzuteilen!

Bei den Arbeiten sind die DIN- Vorschriften und die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu beachten!

Ingenieurbüro Oliver Thieme

01689 Weinböhla, Lutherstraße 8 A

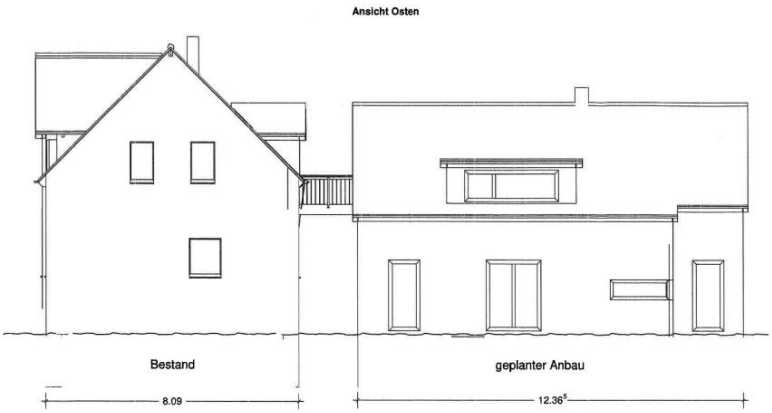
Genehmigungsplanung

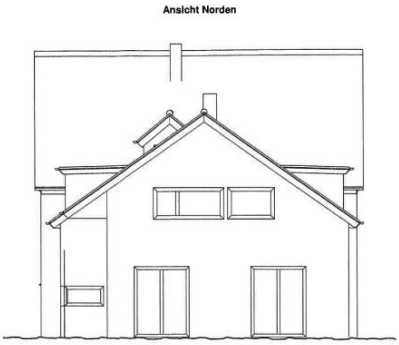
Bauherr:

Projekt:

Bauteil: Lage- Absteckplan

Gezeichnet: Plan-Nr.: Maßstab: 1 : 250 Datum: 06.01.2022





Ansicht Bestand von Norden

Ingenieurbüro Oliver Thieme

01689 Weinböhla, Lutherstraße 8 A

Bauherr:

Projekt:

Bauteil: Ansichten

Gezeichnet: Plan-Nr.: Maßstab: 1 : 100 Datum: 05.01.2022