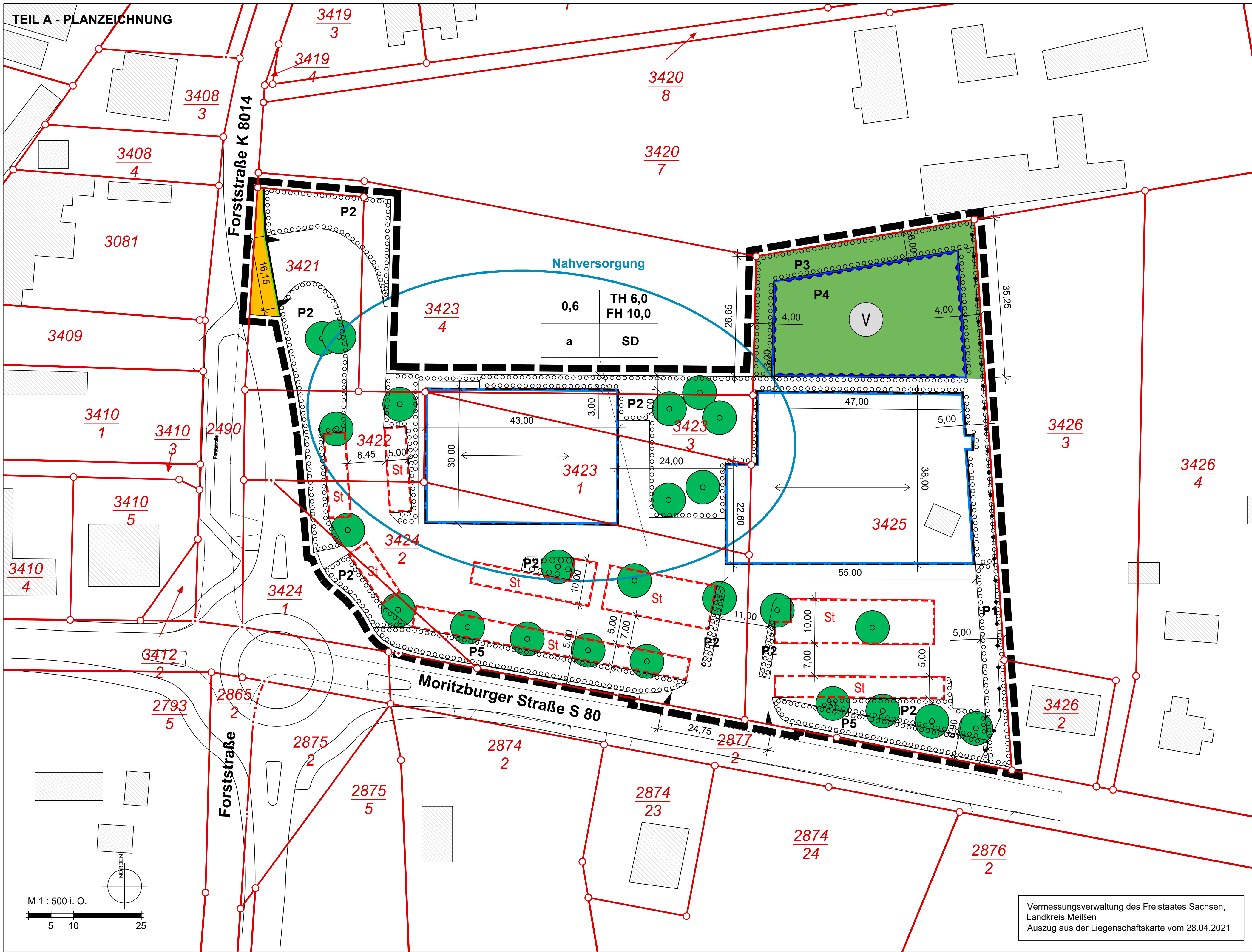




PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 12 Abs. 3 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung der baulichen Anlagen
4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen

5. Verkehrsflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
7. Grünflächen
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 Abs. 2 SächsBO)

- III. Nachrichtliche Übernahmen
- IV. Hinweise
1. Planzeichen der Kartengrundlage
2. Sonstige erläuternde Planzeichen

Erläuterung der Nutzungsschablonen:

| Art der baulichen Nutzung |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Grundflächenzahl          | Traufhöhe/ Firsthöhe |
| Bauweise                  | Dachform             |

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 12 Abs. 3 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Flächen für Aufschüttungen
5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
6. Maßnahmen zum Artenschutz
7. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
8. Heckenpflanzung - P1
9. Sonstige Bepflanzungen - P2

10. Umsetzungen und Unterhaltungen
11. Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches
12. Zuordnung einer externen Ausgleichsmaßnahme - Aufwertung und Anlage einer mageren Frischwiese - Maßnahme E1
13. Zuordnung einer externen Ausgleichsmaßnahme - Extensivierung von Acker und Anlage einer Feldhecke und Grünland - Maßnahme E2
14. Befristete und bedingte Festsetzungen
15. Bedingte Festsetzung - Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen
16. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 Abs. 1 und 2 SächsBO)

17. Vorbeugender Radonschutz
18. Knotenpunktausbau Moritzburger Straße / Forststraße
19. DIN-Normen und sonstige technische Regelwerke
20. Geltende Rechtsvorschriften
21. Gemeindefestsetzungen

GEMEINDE WEINBÖHLA



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2018 'Nahversorgung Moritzburger Straße'

Rechtsplan

geänderter Entwurf  
Fassung vom 04.02.2022