



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0473/2022

|             |        |        |            |
|-------------|--------|--------|------------|
| Amt:        | Bauamt | Datum: | 06.04.2022 |
| Bearbeiter: | Uteß   | AZ:    |            |

| Beratungsfolge        | Termin     | Behandlung |              |
|-----------------------|------------|------------|--------------|
| Technischer Ausschuss | 27.04.2022 | öffentlich | Entscheidung |

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Einfriedung mit Doppelstabmattenzaun  
Standort: Zaschendorfer Weg, Fl.-St.: 3218, 3219

### Sachverhalt:

Die antragsgegenständlichen Flurstücke sind bauplanungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzung sich nach § 35 BauGB richtet. Der Flächennutzungsplan weist den Bereich als Fläche für die Landwirtschaft aus. Zudem ist der nördliche und südliche Teil des Grundstückes, mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ausgewiesen.

Der Antragsteller möchte auf dem Grundstück eine 1,80m hohe Einfriedung mit Doppelstabmattenzaun sowie ein zweiflügliges Eingangstor errichten. Der Eigentümer beabsichtigt das Grundstück als privaten Garten zu nutzen und möchte diesen durch eine Einfriedung schützen. Für die Errichtung der Einfriedung wird eine Genehmigung beantragt.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Einfriedung als Doppelstabmattenzaun wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

### Begründung:

Bei dem beantragten Vorhaben handelt es sich aus Sicht der Gemeinde weder um eine privilegiertes noch um ein teilprivilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB. Demnach erfolgt die Beurteilung des geplanten Vorhabens nach § 35 Abs. 2 BauGB. Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt. Aus Sicht der Gemeinde ist dies bei dem vorliegende Bauvorhaben erfüllt. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### Anlagen:

Lageplan  
Ansicht