



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0478/2022

Amt:	Bauamt	Datum:	11.04.2022
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	27.04.2022	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines Gartenhauses zu einem Freisitz
Standort: August-Bebel-Straße 13, Fl.-St.: 2710/2

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 35 BauGB richtet. Der Flächennutzungsplan weist diesen Bereich als Fläche für die Landwirtschaft aus. Das Grundstück ist mit einer rechtmäßig errichteten Gartenlaube bebaut (ca. 6,50m x 5,00m), der Antragsteller möchte diese Gartenlaube zurückbauen und dafür an selber Stelle, aber unter Beachtung der Abstandflächen, eine Freisitz (6,90m x 3,90m) errichten. Für dieses Bauvorhaben wird eine Genehmigung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Gartenhauses in einen Freisitz wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Bauvorhaben steht in unmittelbarem Zusammenhang mit der Wohnnutzung des Grundstückes und führt zu einer Reduzierung der Flächenversiegelung sowie der Nutzungsintensität. Dem geplanten Vorhaben stehen aus Sicht der Gemeinde keine öffentlichen Belange entgegen. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Ansichten