



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0493/2022

Amt:	Bauamt	Datum:	25.05.2022
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	15.06.2022	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Bauvorbescheid zum Umbau und zur Erweiterung einer Garage zu einem Einfamilienwohnhaus  
Standort: Louisenstraße 15, Fl.-St.: 299/7

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Es ist mit einem Wohnhaus und einer Garage bebaut. Die Garage soll nunmehr umgenutzt und zum Einfamilienwohnhaus umgebaut werden. Dafür ist es notwendig, dass das Gebäude um ca. 4,5m verlängert wird. Darüber hinaus soll auf das Bestandsgebäude ein zusätzliches Geschoss in Holzbauweise errichtet werden. Für dieses Bauvorhaben beantragt der Bauherr einen Bauvorbescheid.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erteilung eines Bauvorbescheides für den Umbau und die Erweiterung einer Garage zu einem Einfamilienwohnhaus wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

### Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### Anlagen:

Lageplan  
Anichten