



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0502/2022

Amt:	Bauamt	Datum:	31.05.2022
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	15.06.2022	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	22.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Ergänzungssatzung "Laubenstraße"
hier: Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Mit der Ergänzungssatzung soll die Voraussetzung für eine geordnete städtebauliche Entwicklung sowie eine maßvolle Nachverdichtung innerhalb bestehender Siedlungsstrukturen am westlichen Ende des östlichen Bereiches der Laubenstraße geschaffen werden. Mit Aufstellung der Ergänzungssatzung wird für die Fläche des Geltungsbereiches die Voraussetzung zur Erteilung von Baugenehmigungen nach § 34 BauGB geschaffen.

Aufgrund der zum Entwurf in der Fassung vom 15.11.2021 eingegangenen Stellungnahmen ist keine erneute Offenlage erforderlich. In Folge der vorgebrachten Stellungnahmen wurden die Unterlagen gegenüber der offen gelegten Fassung lediglich in den folgenden Punkten redaktionell geändert und ergänzt:

- Aktualisierung bzw. Ergänzung von Hinweisen zur Nutzung des Brunnens, Archäologie, vorbeugendem Radonschutz, Baugrund, unterirdische Hohlräume / ehemaliger Bergbau sowie Bohranzeige- und Bohrergebnismitteilungspflicht
- redaktionelle Anpassung der Begründung im Ergebnis der Abwägung

Hierdurch sind die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Die Ergänzungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Beschlussvorschlag:

1. Die Ergänzungssatzung ‚Laubenstraße‘, bestehend aus dem Satzungsplan sowie der zugehörigen Begründung, jeweils in der Fassung 25.05.2022, wird als Satzung beschlossen.
2. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Unterlagen Entwurf der Ergänzungssatzung ‚Laubenstraße‘, bestehend aus:

- Satzungsplan (Planzeichnung mit Planzeichenerklärung und Satzungstext,)
- Begründung