



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0532/2022

Amt:	Bauamt	Datum:	16.08.2022
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	31.08.2022	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus sowie zum Ausbau des Dachgeschosses mit Änderung der Dachneigung und Einbau von Dachgauben  
Standort: Hügelweg 6, Fl.-St.: 2451e

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich sowohl dem Innen- als auch dem Außenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach §34 und § 35 BauGB richtet. Das Flurstück ist bereits mit einem Wohnhaus bebaut. Der Antragsteller beabsichtigt den Wohnraum zu erweitern, um diesen den heutigen Wohnverhältnissen anzupassen. Es ist beabsichtigt einen Anbau mit Keller und Flachdach zu errichten, gleichzeitig soll das vorhandene Dachgeschoss durch Änderung der Dachneigung und Einbau von Dachgauben als Wohnraum nutzbar gemacht werden. Für diese Maßnahmen wird ein Bauvorbescheid beantragt.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus sowie Ausbau des Dachgeschosses, Änderung der Dachneigung und Einbau von Dachgauben wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB erteilt.

### Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

### Anlage:

Lageplan  
Ansichten