



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0534/2022

Amt:	Bauamt	Datum:	16.08.2022
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	31.08.2022	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus
Standort: Beethovenstraße 30, Fl.-St.: 2035

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück sind bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Das Grundstück ist bereits mit einem Zweifamilienwohnhaus mit Garage und einer Pension bebaut. Der Antragsteller möchte nun das Zweifamilienwohnhaus durch einen eingeschossigen Anbau mit Balkonaustritt erweitern und beantragt dafür die Baugenehmigung.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein Zweifamilienwohnhaus wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Ansichten