



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0561/2022

Amt:	Bauamt	Datum:	03.11.2022
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	30.11.2022	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage
Standort: Lessingstraße / Heinrichstraße, Fl.-St.: 1404

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Das Grundstück wurde bisher als Erholungsgrundstück genutzt und ist einer Laube sowie zwei Schuppen bebaut. Der Antragsteller beabsichtigt straßenbegleitend ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss mit 8 Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage mit 8 Stellplätzen zu errichten. Das Gebäude orientiert sich in seiner Kubatur an der Nachbarbebauung. Die Trauf- und Firsthöhe wurden so wählt, dass sich das zu errichtende Gebäude in den Bestand einfügt. Für dieses Bauvorhaben wird eine Baugenehmigung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage mit 8 Stellplätzen wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Ansichten