



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0562/2022

Amt:	Bauamt	Datum:	04.11.2022
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	30.11.2022	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus mit Windfang sowie einer Terrassenüberdachung
Standort: Friedenstraße 65, Fl.-St.: 198a, 198/3

Sachverhalt:

Die antragsgegenständlichen Flurstücke sind bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Das Grundstück ist mit einem Einfamilienwohnhaus bebaut. Der Antragsteller beabsichtigt an das Einfamilienwohnhaus einen Hobbyraum mit Windfang (ca. 45 m²) anzubauen sowie die vorhandene Terrasse zu überdachen (ca. 22m²). Für diese Baumaßnahmen wird eine Genehmigung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus mit Windfang (45m²) und einer Terrassenüberdachung (22m²) wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Ansichten