



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0620/2023

Amt:	Bauamt	Datum:	03.04.2023
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	26.04.2023	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus sowie zum Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses
Standort: Saxoniastraße 19, Fl.-St.: 2193

Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück ist bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen, dessen bauliche Nutzbarkeit sich nach § 34 BauGB richtet. Das Grundstück ist bereits mit einem Einfamilienwohnhaus und Nebengebäuden bebaut. Der Antragsteller beabsichtigt nun, die bestehenden Nebengebäude abzureißen und das Einfamilienwohnhaus durch einen eingeschossigen Anbau zu erweitern. Im Zuge der Baumaßnahmen wird der Grundriss des Bestandshauses geändert. Zudem soll in die vorhandene Dachkonstruktion eine Schleppgaube installiert werden. Mit Schreiben vom 24.10.2022 erhielt der damalige Antragsteller einen positiven Bauvorbescheid (Az.: 02988-22-22). Für diese Baumaßnahmen wird nun eine Genehmigung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienwohnhaus sowie zum Umbau des Einfamilienwohnhauses wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB i. V. m. dem Bauvorbescheid (Az.: 02988-22-22) vom 24.10.2022 erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Ansichten