



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0646/2023

Amt:	Bauamt	Datum:	23.05.2023
Bearbeiter:	Uteß	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung der Dachkonstruktion / Umgestaltung des Dachgeschosses inkl. Einbau 2. Rettungsweg und Badezimmer  
Standort: Alte Weinbergstraße 22, Fl.-St.: 1830

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück befindet sich bauplanungsrechtlich in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil, sodass sich die bauliche Nutzbarkeit nach § 34 BauGB richtet. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Weinböhl ist dieses Gebiet als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Es ist mit einem Einfamilienwohnhaus bebaut. Der Antragsteller möchte das Dachgeschoss umgestalten, erweitern und damit verbunden die Dachkonstruktion sanieren. Im Zuge dieser Baumaßnahme wird, neben dem Einbau eines Badezimmers, eine Schleppgaube hergestellt, welche einen 2. Fluchtweg über die Dachterrasse/Dachausstieg gewährleistet. Für die Umgestaltung des Dachgeschosses beantragt der Antragsteller eine Baugenehmigung.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Baugenehmigung für die Umgestaltung des Dachgeschosses sowie die Errichtung einer Schleppgaube als 2. Rettungsweg und eines Badezimmers wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

### Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

Anlagen: Lageplan, Ansichten