



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0638/2023

Amt:	Bauamt	Datum:	31.05.2023
Bearbeiter:	Busch	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Baugestaltungssatzung für den Ortskern im Zuge der Errichtung eines Anbaues an ein Einfamilienwohnhaus mit Terrassenüberdachung und Carport
Standort: Lutherstraße 4a, Fl.-St. 8a und 9/2

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das bestehende Einfamilienwohnhaus um einen zweigeschossigen Anbau mit Satteldach (Grundfläche: 7,22 m x 10,75 m) und einer Terrassenüberdachung (4,00 m x 7,22 m) zu erweitern sowie einen Carport (7,00 x 7,00 m) zu errichten. Der dazugehörige Antrag auf Baugenehmigung wurde in der 27. Sitzung des Technischen Ausschusses am 15.03.2023 behandelt und positiv beschieden (Beschluss TA/371/2023). Ergänzend dazu beantragt der Antragsteller eine Abweichung nach § 67 Abs. 1 SächsBO i.V.m. der Baugestaltungssatzung für den Ortskern der Gemeinde Weinböhla hinsichtlich der Dacheindeckung. Diese soll mit Tonnendachpfannen rot anstatt der unter § 6 Abs. 2 der Gestaltungssatzung festgesetzten roten Biberschwanzziegel erfolgen. Die Auswahl der Tonnendachpfanne in rot orientiert sich an der bestehenden und zu erweiternden Bebauung.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen der Abweichung von der Baugestaltungssatzung für den Ortskern der Gemeinde Weinböhla, in Bezug auf die Gestaltung der Dacheindeckung mit Tonnendachpfannen rot anstatt der unter § 6 Abs. 2 der Gestaltungssatzung festgesetzten roten Biberschwanzziegel, wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 67 SächsBO sowie § 13 Abs. 2 Baugestaltungssatzung für den Ortskern der Gemeinde Weinböhla erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich im Hinblick auf die Gestaltung des Daches in die unmittelbare Umgebung ein. Die örtlichen Gegebenheiten sowie die Ziele der Gestaltungssatzung werden nicht beeinträchtigt.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen: Lageplan, Ansichten