



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0659/2023

Amt:	Bauamt	Datum:	07.11.2023
Bearbeiter:	Busch	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	29.11.2023	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	06.12.2023	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Ergänzungssatzung "Florian-Geyer-Weg"
hier: Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Mit der Ergänzungssatzung „Florian-Geyer-Weg“ soll die Voraussetzung für eine städtebauliche Abrundung bestehender Siedlungsstrukturen ermöglicht werden. Im vorliegenden Fall soll durch die Ergänzungssatzung lediglich die Reaktivierung einer bereits vorhandenen Wohnbau ruine bzw. ein Ersatzneubau an dieser Stelle ermöglicht werden. Hierfür hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 16.06.2021 die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Aufgrund der zum Entwurf in der Fassung vom 22.02.2022 eingegangenen Stellungnahmen ist keine erneute Offenlage erforderlich. In Folge der vorgebrachten Stellungnahmen wurden die Unterlagen gegenüber der offen gelegten Fassung lediglich in den folgenden Punkten redaktionell geändert und ergänzt:

- Aktualisierung bzw. Ergänzung von Hinweisen zur aktuellen Rechtsgrundlage, § 5 Flächen für externe Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a Abs. 3 BauGB, Brand- und Katastrophenschutz, § 6 Artenschutzrechtliche Maßnahmen, Rettungswesen, Baugrunduntersuchung, Geogenen Naturgefahren – natürliche Wasserabflussbahn, Anzeige und Übergabe der Ergebnisse von geologischen Untersuchungen, Telekom, SachsenNetze, Eigenbetrieb Wasserversorgung und Abwasser Weinböhla
- redaktionelle Anpassungen der Begründung im Ergebnis der Abwägung. Hierdurch sind die Grundzüge der Planung nicht berührt

Beschlussvorschlag:

1. Die Ergänzungssatzung "Florian-Geyer-Weg", bestehend aus dem Satzungsplan sowie der zugehörigen Begründung, jeweils in der Fassung vom 22.02.2022 mit redaktionellen Ergänzungen vom 14.09.2023, wird als Satzung beschlossen.
2. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Zenker
Bürgermeister

Anlagen:

- Ergänzungssatzung "Florian-Geyer-Weg" mit Begründung in der Fassung vom 22.02.2022 mit redaktionellen Ergänzungen vom 14.09.2023
- Planzeichnung in der Fassung vom 22.02.2022 mit redaktionellen Ergänzungen vom 14.09.2023