



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0707/2024

Amt:	Bauamt	Datum:	10.01.2024
Bearbeiter:	Busch	AZ:	03190-23-01

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Technischer Ausschuss	31.01.2024	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO zum Umbau eines Einfamilienwohnhauses und Neubau einer Doppelgarage mit Werkstattbereich  
Standort: Berliner Straße 46, Flst.-Nr. 2343/1

### Sachverhalt:

Das antragsgegenständliche Flurstück befindet sich in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil, dem bauplanungsrechtlichen Innenbereich. Somit richtet sich die bauliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB. Der Antragsteller beabsichtigt, das vorhandene eingeschossige Einfamilienwohnhaus, in einer Holzbauweise, aufzustocken. Zudem soll straßenbegleitend die bestehende Garage zurückgebaut und durch eine Doppelgarage mit Werkstattbereich (Grundfläche 9,00m x 6,50m) ersetzt werden. Für die Gesamtheit der Baumaßnahmen beantragt der Antragsteller eine Baugenehmigung.

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Baugenehmigung für den Umbau eines bestehenden Wohnhauses und den Ersatzneubau einer Doppelgarage mit Werkstattbereich wird, unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB, erteilt.

### Begründung:

Das antragsgegenständliche Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der zu überbauenden Grundstücksfläche in die nähere Umgebung ein. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse werden gewährt, zudem wird das Ortsbild nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Zenker  
Bürgermeister

Anlagen: Lageplan, Ansichten