



## BEKANNTMACHUNG

### der 5. Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.04.2025 - öffentlicher Teil -

**Ort:** Sitzungssaal im Rathaus

**Zeit:** 18:00 Uhr

#### Tagesordnung

1. Protokollkontrolle / Protokollbestätigung der Beratung TA/4/2025 vom 19.03.2025
2. Informationen zu Voranfragen, Bauanträgen und sonstigen Verwaltungsvorgängen die im Zeitraum zwischen den Sitzungen TA/4/2025 am 19.03.2025 und TA/5/2025 am 28.04.2025 bearbeitet wurden
3. Bauanträge
  - 3.1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
Standort: Laubenstraße, Flst.-Nr. 2787/23, 2788/10 und 2789/2  
Vorlage: 0077/2025
  - 3.2. Antrag auf Baugenehmigung im Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau einer Doppelgarage  
Standort: Steinbacher Straße 36. Flst.-Nr. 2620  
Vorlage: 0080/2025
  - 3.3. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau eines gewerblichen Betriebsgebäudes  
Rückbau Bürocontainer und eingeschossiger Ersatzneubau zur Büronutzung mit Technikraum Wärmerezeuger  
Standort: Großenhainer Straße 76, Flst.-Nr. 669/3  
Vorlage: 0082/2025
  - 3.4. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
Standort: Hohe Straße 65, Flst.-Nr. 2512/27  
Vorlage: 0083/2025
  - 3.5. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für die Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses  
Standort: Dresdner Straße 47, Flst.-Nr. 1508/6 und 1508/7  
Vorlage: 0085/2025

- 3.6. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau einer Garage mit drei Stellplätzen sowie Abbruch einer Doppelfertigteilgarage  
Standort: Baumgartenstraße 14, Flst.-Nr. 1887  
Vorlage: 0088/2025
- 3.7. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau Garage und Carport  
Standort: Nordstraße 9, Flst.-Nr. 2392/2  
Vorlage: 0089/2025
- 3.8. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Anbau an ein Wohnhaus, den Neubau einer Werkstatt und den Neubau einer Sommerküche  
Standort: Moritzburger Straße 38, Flst.-Nr. 2777/1  
Vorlage: 0090/2025
4. Bauvoranfragen
  - 4.1. Antrag auf Bauvorbescheid nach § 75 SächsBO für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
Standort: Friedensstraße 53, Flst.-Nr. 206/3  
Vorlage: 0079/2025
  - 4.2. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO für eine Nutzungsänderung, Wohnungsnutzung eines Nebengebäudes  
Standort: Forststraße 11, Flst.-Nr. 2860  
Vorlage: 0081/2025
  - 4.3. Antrag auf Bauvorbescheid nach § 75 SächsBO für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
Standort: Moritzburger Straße 80, Flst.-Nr. 2874/25  
Vorlage: 0084/2025
5. Hochbau - kommunale Baumaßnahmen / Berichterstattung zum Bautenstand / Planungsstand
6. Tiefbau - kommunale Baumaßnahmen / Berichterstattung zum Bautenstand / Planungsstand
7. Sonstiges

Weinböhl, den 15.04.2025

Zenker  
Bürgermeister

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Ausgehängt am: 15.04.2025

Abzunehmen am: 28.04.2025

Abgenommen am: