



BEKANNTMACHUNG

der 6. Sitzung des Technischen Ausschusses am 11.06.2025 - öffentlicher Teil -

Ort: Sitzungssaal im Rathaus

Zeit: 18:00 Uhr

Tagesordnung

1. Protokollkontrolle / Protokollbestätigung der Beratung vom TA/5/2025 am 28.04.2025
2. Informationen zu Voranfragen, Bauanträgen und sonstigen Verwaltungsvorgängen die im Zeitraum zwischen den Sitzungen TA/5/2025 am 28.04.2025 und TA/6/2025 am 11.06.2025 bearbeitet wurden
3. Bauanträge
 - 3.1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau Carport und Errichtung einer Grundstückszufahrt als Nachtrag zur Baugenehmigung vom 17.08.2021, Az. 713-2021
Standort: Köhlerstraße 64, Flst.-Nr. 1743a
Vorlage: 0093/2025
 - 3.2. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
Standort: Großenhainer Straße, Flst.-Nr. 779
Vorlage: 0094/2025
 - 3.3. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für die Errichtung eines Anbaues an ein Einfamilienwohnhaus
Standort: Florian-Geyer-Weg 12, Flst.-Nr. 1687/9
Vorlage: 0097/2025
 - 3.4. Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 08/2018 'Wohnbebauung Thomas-Müntzer-Weg' bzgl. Abstand Solaranlage zum Ortgang
Standort: An der Köhlerwiese 12, Flst.-Nr. 1372/46
Vorlage: 0098/2025
 - 3.5. Antrag auf Baugenehmigung im Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO (Sonderbau) für den Ersatzneubau eines ALDI-Marktes mit Stellplatzanlage inkl. Abbruch des vorhandenen Gebäudes sowie Errichtung PV-Anlage auf Dachfläche
Standort: Dresdner Straße 21, Flst.-Nr. 133/6
Vorlage: 0100/2025

- 3.6. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für die Errichtung einer Werbeanlage, Leuchtworbeschild, Werbepylon und zwei Einfahrtsschilder für ALDI-Markt
Standort: Dresdner Straße 21, Flst.-Nr. 133/6
Vorlage: 0101/2025
- 3.7. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
Standort: Steinbacher Straße, Flst.-Nr. 2646/11
Vorlage: 0102/2025
- 3.8. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für den Neubau eines Sicht/Schallschutzzaunes als Terrassenbegrenzung
Standort: Berliner Straße 33, Flst.-Nr. 2309/8
Vorlage: 0103/2025
- 3.9. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf einer Aufschüttung im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 08/2018 'Wohnbebauung Thomas-Müntzer-Weg'
Standort: Thomas-Müntzer-Weg, Flst.-Nr. 1381/8
Vorlage: 0106/2025
4. Bauvoranfragen
 - 4.1. Antrag auf Bauvorbescheid nach § 75 SächsBO für den Neubau von 3 Einfamilienwohnhäusern
Standort: Niederauer Straße, Flst.-Nr. 717a, 717, 719, 720, 721 und 722
Vorlage: 0095/2025
 - 4.2. Antrag auf Bauvorbescheid nach § 75 SächsBO für den Neubau eines Doppelhauses
Standort: Goethestraße, Flst.-Nr. 2287c
Vorlage: 0096/2025
 - 4.3. Antrag auf Bauvorbescheid nach § 75 SächsBO für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
Standort: Sörnewitzer Straße 64, Flst.-Nr. 1326/5 und T.v. 1326/4
Vorlage: 0104/2025
5. Hochbau - kommunale Baumaßnahmen / Berichterstattung zum Bautenstand / Planungsstand
6. Tiefbau - kommunale Baumaßnahmen / Berichterstattung zum Bautenstand / Planungsstand
7. Sonstiges

Weinböhl, den 28.05.2025

Zenker
Bürgermeister

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Ausgehängt am: 28.05.2025

Abzunehmen am: 11.06.2025

Abgenommen am: